

ZAL INWESTOR 1

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
„HYDROL s.c.” PRACOWNIA PROJEKTOWA
20-723 Lublin ul. Łukowska 12 tel (81) 526-88-31; 607 384 699

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe
„HYDROL” S.C.
PRACOWNIA PROJEKTOWA
20-723 Lublin, ul. Łukowska 12
tel. 526-88-31
NAZWA OPRACOWANIA:
NIP 712-035-01-68, REGON 004176581

**BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W m. DĄBROWICA ORAZ ODCINKA
SIECI WODOCIAGOWEJ I KANALIZACYJNEJ**

Numery ewidencyjne działek:

- jednostka ewidencyjna: 06000907_2 Jastków
- obręb : 0002 Dąbrowica

dz. nr ewid. 757/19; 757/21; 757/22; 757/23; 757/24; 757/28 ; 757/32; 757/1; 750; 741/2; 744; 530/2; 733/1; 733/3 731;
730/13

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

1. STACJA UZDATNIANIA WODY - XXX

2. SIECI WODOCIAGOWE Z PRZYŁĄCZAMI - XXVI

NAZWA I KODY ROBÓT WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

1. ZAKŁADY UZDATNIANIA WODY PITNEJ - 45252126-7

2. ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY WODOCIAGÓW I RUROCIAGÓW DO
ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW - 45231300-8

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Gmina Jastków

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Jastków ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków

NAZWA OPRACOWANIA:

1. PROJEKT BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO:

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokoina 9

C. ZAŁĄCZNIKI, BIOZ, UZGODNIENIA I OPINIE, POZWOLENIA, ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

UWAGA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I PROJEKT
TECHNICZNY STANOWIĄ ODRĘBNE ZAŁĄCZNIKI

Projektant branży sanitarnej: **inż. Stanisław Jakubowski** upr. nr. 1179/Lb/80 w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń

Sprawdzający branży sanitarnej: **inż. Zygmunt Moskal** upr. nr. 2132/Lb/73 w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń

LUBLIN styczeń 2025 r

PREZES Zarządu Spółki

inż. Stanisław Jakubowski

Wydawnictwo Projektowo-Usługowe
HYPOTEC S.C.
PRACOWNIA PROJEKTOWA
20-122 Janki ul. Jankowska 12
tel. 040 64 31 12
NIP 715-032-01-65 REGON 004178281

SPIS ZAWARTOŚCI

1. informacja BIOZ
2. wypis, wyrys z MPZP Gminy Jastków
3. decyzja zatwierdzająca zasoby ujęcia wód podziemnych
4. decyzja pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód
5. decyzja pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie popłuczyn „
6. decyzja pozwolenia wodnoprawnego na przejście przez rzekę
7. wypis z rejestru gruntów
8. analizy wody surowej z ujęcia
9. opinia sanitarna
10. uzgodnienie rzeczoznawcy p. poż .
11. protokół z narady koordynacyjnej
12. oświadczenie o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej
13. decyzja odnośnie gruntów rolnych

Uprawnienia budowlane i zaświadczenia LOIIB:

- Uprawnienia budowlane inż. Stanisława Jakubowskiego w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr 2136/Lb/ 73 z dnia 19.12.1973 r. wydane przez Urząd Wojewódzki w Lublinie
- Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie specjalności instalacyjno-inżynierskiej inż. Stanisława Jakubowskiego nr 1179/Lb/80 z dnia 16.08.1980 r wydane przez Urząd Wojewódzki w Lublinie
- Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie specjalności konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Krzysztofa Stasiaka nr.2916/Lb/89 r. z dnia 20.12.1986 r wydane przez Urząd Wojewódzki w Lublinie.
- Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznych w budownictwie mgr inż. Grzegorza Złota nr 1341/Lb/91 z dnia 29.03.1991 r. wydane przez Urząd Wojewódzki w Lublinie
- Uprawnienia budowlane mgr inż. arch. Marek Podolaka w specjalności architektonicznej upr. nr. 425/Lb/2001 z dnia 20.12.2001 r wydane przez Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie
- Uprawnienia budowlane inż. Zygmunta Moskała w specjalności instalacje i urządzenia sanitarne nr 2132/Lb/73 z dnia 19.12.1973 r. wydane przez Urząd Wojewódzki w Lublinie Wydział Gospodarki Przestrzennej, Geologii i Ochrony Środowiska
- Uprawnienia budowlane mgr inż. Radosława Wierdaka w specjalności instalacyjno- inżynierskiej nr 2029/Lb/92 z dnia 21.12.1992 r. wydane przez Urząd Wojewódzki w Lublinie
- Zaświadczenie wydane przez Lubelską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa nr LUB/IS/2235/01 Stanisława Jakubowskiego
- Zaświadczenie wydane przez Lubelską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa nr LUB/BO/3154/02 Krzysztofa Stasiaka
- Zaświadczenie wydane przez Lubelską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa nr LUB/IE/1365/01 Grzegorza Złota
- Zaświadczenie wydane przez Lubelską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa nr LUB/IS/2135/01 Zygmunta Moskała
- Zaświadczenie wydane przez Lubelską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa nr LUB/IE/1337/01 Radosława Wierdaka
- Oświadczenie zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Praw bud. (Dz. U. 2021 poz. 2351)

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
„HYDROL”

PRACOWNIA PROJEKTOWA

20-723 LUBLIN ul. Łukowska 12 tel. (81) 526-88-31; 607 384 699

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe

„HYDROL” S.C.

PRACOWNIA PROJEKTOWA

20-723 Lublin, ul. Łukowska 12

tel. 526-88-31

Temat opracowania: 20-074 Lublin, ul. Spokojna 9 REGON 004176581

**BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W m. DĄBROWICA ORAZ ODCINKA
SIECI WODOCIAGOWEJ I KANALIZACYJNEJ**

Numery ewidencyjne działek:

- jednostka ewidencyjna: 06000907_2 Jastków

- obręb : 0002 Dąbrowica

dz. nr ewid. 757/19; 757/21; 757/22; 757/23; 757/24; 757/28 ; 757/32; 757/1; 750; 741/2; 744; 530/2; 733/1; 733/3
731; 730/13

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

1. STACJA UZDATNIANIA WODY - XXX

2. SIECI WODOCIAGOWE Z PRZYŁĄCZAMI - XXVI

NAZWA I KODY ROBÓT WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

1. ZAKŁADY UZDATNIANIA WODY PITNEJ - 45252126-7

2. ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY WODOCIAGÓW I RUROCIAGÓW DO
ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW - 45231300-8

NAZWA I ADRES INWESTORA

GMINA Jastków

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Jastków ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Jastków Lublin
Gmina : _____ Powiat: _____

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

inż. Stanisław Jakubowski upr. nr 1179/Lb/80
zam. ul. Łukowska 12 20-723 Lublin

Projektant: _____

Lublin styczeń 2025 r

PREZES Zarządu Spółki

inż. Stanisław Jakubowski

Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe
HYDROL S.C.
PRACOWNIA PROJEKTOWA
20-738 Łódź ul. Łukowska 12
tel. 26-88-31
NIP 712-032-01-68 REGON 004178281

PREZES Zarządu Spółki
Int. Stanisław Jankowski

IFORMACJA O PLANIE B.I O.Z.

część sanitarna

1. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe .

Niniejsze opracowanie wykonano na zlecenie Gminy Jastków w ramach projektowania budowy Stacji Uzdatniania Wody w m. Dąbrowica.

Stanowi ono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie realizacji zamierzonej inwestycji .

Do opracowania wykorzystano :

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)
- projekt budowlany budowy Stacji Uzdatniania Wody w m. Dąbrowica .

Cel i zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie ma określić :

1. zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. określenie istniejących obiektów budowlanych
3. wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, ze wskazaniem ich skali i rodzajów oraz miejsca i czasu wystąpienia
5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .

STARSZYSTWO TOWNIA
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

ad. 1 Zakres inwestycji obejmuje budowę stacji wodociągowej w tym :

- wykonanie obudowy studni głębinowej i jej uzbrojenie
- wykonanie budynku SUW z wyposażeniem technologicznym
- wykonanie przewodów technologicznych wewnętrznych i zewnętrznych
- wykonanie zbiorników retencyjnych wody pitnej
- wykonanie odстойnika popłuczyn - montaż prefabrykowanego zbiornika żelbetowego
- wykonanie zbiorników ścieków bezodpływowych
- elementy zagospodarowania terenu: ogrodzenie, doga wewnętrzna, zieleni

ad. 2 Inwestycja prowadzona będzie na terenie stanowiącym własność gm. Jastków
Na terenie tym znajduje się istniejący odwiert studzienny.

ad.3 Ewentualne zagrożenie w czasie wykonywania robót mogą stwarzać instalacje elektryczne wewnątrz i na zewnątrz budynku , które na czas przebudowy będą odłączone od napięcia .

ad 4. Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wykonujących roboty objęte projektem, jest znikome i nie występuje w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)
jako szczególnie niebezpieczne

ad 5. Instruktaż bezpośredni na budowie i zapoznanie pracowników z planem BIOZ opracowanym przez wykonawcę robót .

ad 6. Kierownik i majster budowy powinni być wyposażeni w telefony komórkowe służące do szybkiej komunikacji na wypadek konieczności wezwania pomocy .

INFORMACJA O PLANIE B.I O.Z.

część budowlana

1. Zakres i kolejność robót.

Zakres robót obejmuje następujące obiekty, będą one wykonywane w następującej kolejności:

1. wykonanie budynku SUW
2. wykonanie zbiorników wyrównawczych 2 x 150 m³
3. budowa dróg wewnętrznych
4. wykonanie odстойnika popłuczyn - montaż prefabrykowanego
5. wykonanie zbiorników ścieków bezodpływowych
6. elementy zagospodarowania terenu: ogrodzenie, doga wewnętrzna, zieleni

2. Na działce znajdzie się budynek stacji wodociągowej, zbiorniki wodociągowe 2 x 150 m³ stalowe, zbiorniki ścieków, obudowa studni naziemna typu LANGE, odстойnik popłuczyn.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie.

Na działce nie ma żadnych elementów zagospodarowania działki oraz terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Podczas realizacji robót budowlanych mogą występować zagrożenia związane z wykonywaniem prac budowlanych i robót ziemnych związanych z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego jak : koparki, dźwigi środki transportu, a także.

- porażenie prądem elektrycznym - elektronarzędzia, piła tarczowa
- skaleczenia - ostre krawędzie detali,
- uderzenie i przygniecenie - przy robotach montażowych, transporcie ręcznym, składowaniu materiałów
- spadające przedmioty - stanowisko pracy
- poślizgnięcie się, potknięcie się, upadek
- pochwycenia przez ruchome elementy maszyn -piła tarczowa, przecinarka do płytek, gilotyna
- urazy oczu - roboty tynkarskie, przecinarka do płytek, gilotyna
- upadki z wysokości

5. Pracownicy przed przystąpieniem do prac muszą być przeszkoleni odnośnie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowisku pracy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu i zagrożeniom

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu i zagrożeniom

- szkolenie BHP pracowników okresowe i na stanowisku pracy
- w czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego
- pracownicy pracujący przy montażu i demontażu rusztowań powinni posiadać wymagane uprawnienia
- krawędzie wykopów winny być zabezpieczone balustradami,

Stacja Wodociągowa
 w Lublinie
 20-074 Lublin, ul. Sokołowa 9

- osoby przebywające na stanowisku pracy, znajdujące się co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości przed zastosowaniem balustrady
- maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające je do eksploatacji
- operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje
- na etapie zagospodarowywania placu budowy drogi, wyjście i przejścia dla pieszych powinny umożliwiać szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- zapewnienie łączności telefonicznej.

INFORMACJA O PLANIE B.I.O.Z.

- część elektryczna

Część opisowa wg §2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezp. i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- zakres robót - przebudowa instalacji elektr. obiektu obejmująca:
 - linie kablowe enn odbiorcze, zalicznikowe
 - rozdzielnice enn
 - instalacje oświetlenia ogólnego i gniazd wtyczkowych 230Vac
 - instalacje oświetlenia terenu
 - oświetlenie miejscowe (<24Vdc)
 - instalacje siły
 - sterowanie, telemetrię i telesygnalizację
 - ochronę od porażień, przepięć
 - spalinowy agregat prądotwórczy
- kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
 - wg harmonogramu sporządzonego przez wykonawcę
- wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - patrz projekt zagospodarowania
- elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - patrz projekt zagospodarowania;

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 6

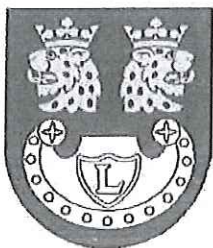
- przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych:
 - roboty elektr. pomiary i rozruch - zagrożenie duże
 - montaż instalacji elektrycznych nn - zagrożenie średnie
- wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - instruktaż bezpośredni
 - zapoznanie pracowników z planem BIOZ
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:
 - wg aktualnych przepisów BHP.

Roboty należy wykonywać zgodnie z n/w przepisami BHP:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26/09/1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003/poz.1650, 2021/poz. 2088)
- Rozporządzenie Ministra Energii z 28/08/2019 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2021/poz.1210)
- indywidualnymi zasadami BHP ustalonymi przez pracodawcę

Osoby wykonujące projektowane prace powinny posiadać zaświadczenia i kwalifikacje wg n/w przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z 01/07/2022 w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022/poz.1392)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z 30/05/1996 w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, do celów przewidzianych w Kodeksie Pracy (Dz. U. 2016/poz. 2067, 2020/poz. 2131)



Urząd Gminy Jastków

ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków
tel: (081) 502-04-25 fax: (081) 502-01-44
NIP: 713-10-30-382

Internet:
<http://www.jastkow.pl>
poczta@jastkow.pl

GK.6727.216.2024.AM.3

Jastków, dnia 2024-09-13

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2024-07-29

Wnioskodawca:
Z urzędu

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Jastków Nr XVI/118/2000 z dnia 2000-12-12 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 32 z dnia 2001-05-30, poz. 500 zmienionym Uchwałą Nr Nr LIV/461/2023 z dnia 03.06.2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 27.07.2023 r., poz. 4758)
Uchwała Rady Gminy Jastków Nr V/38/2019 z dnia 2019-03-08 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków – część III – obszary położone w obrębach geodezyjnych: Tomaszowice, Płouszowice, Płouszowice Kolonia, Dąbrowica ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 2019-04-03, poz. 2138
zmienionym Uchwałą Nr Nr LIV/464/2023 z dnia 30.06.2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 27.07.2023 r., poz. 4761)

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 757/4, obręb DĄBROWICA
- Usługi publiczne „UP” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
Dz. nr 757/1, obręb DĄBROWICA
- Drogi wojewódzkie „KDW” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
- Mieszkalnictwo niskie „MN” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
- Tereny upraw polowych „RP” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
- Usługi publiczne „UP” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
- Ogrody działkowe „ZD” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
Dz. nr 757/8, obręb DĄBROWICA
- Usługi publiczne „UP” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
Dz. nr 757/5, obręb DĄBROWICA
- Usługi publiczne „UP” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
Dz. nr 757/6, obręb DĄBROWICA
- Drogi wojewódzkie „KDW” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
- Mieszkalnictwo rolnicze „MR” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
- Usługi publiczne „UP” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
Dz. nr 750, obręb DĄBROWICA
- Tereny upraw polowych „RP” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
- Ogrody działkowe „ZD” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
Dz. nr 741/2, obręb DĄBROWICA
- Drogi wojewódzkie „KDW” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
- Tereny upraw polowych „RP” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
- Tereny doleśń „RP/ZL” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
Dz. nr 530/2, obręb DĄBROWICA
- Drogi gminne „KDG” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
- Drogi wojewódzkie „KDW” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
- Mieszkalnictwo rolnicze „MR” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
- Tereny doleśń „RP/ZL” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
- Łąki i pastwiska „RZ” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
- Usługi publiczne „UP” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
- Ogrody działkowe „ZD” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
Dz. nr 731, obręb DĄBROWICA
- Tereny drogi głównej - wojewódzkiej „DĄB 39-KDG-W” z planu zatwierdzonego uchwałą V/38/2019 z 2019-03-08
- Mieszkalnictwo niskie „MN” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
- Mieszkalnictwo rolnicze „MR” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
- Tereny doleśń „RP/ZL” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
Dz. nr 757/3, obręb DĄBROWICA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 10
- Drogi wojewódzkie „KDW” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
 - Usługi publiczne „UP” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
 - Dz. nr 744, obręb DĄBROWICA
 - Tereny upraw polowych „RP” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
 - Tereny doleśień „RP/ZL” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
 - Łąki i pastwiska „RZ” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
 - Dz. nr 733/1, obręb DĄBROWICA
 - Mieszkalnictwo rolnicze „MR” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
 - Tereny upraw polowych „RP” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
 - Tereny doleśień „RP/ZL” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
 - Łąki i pastwiska „RZ” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
 - Dz. nr 733/3, obręb DĄBROWICA
 - Tereny dróg dojazdowych - gminnych „DĄB 36-KDD-G” z planu zatwierdzonego uchwałą V/38/2019 z 2019-03-08
 - Mieszkalnictwo rolnicze „MR” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
 - Dz. nr 730/13, obręb DĄBROWICA
 - Mieszkalnictwo rolnicze „MR” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
 - Tereny doleśień „RP/ZL” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „DĄB 36-KDD-G”

§ 33. 1. W planie wyznacza się „tereny dróg dojazdowych - gminnych” (KDD-G), oznaczone symbolami:

TO 4-KDD-G, TO 7-KDD-G, TO 11-KDD-G, TO 16-KDD-G;

PŁO 14-KDD-G, PŁO 15-KDD-G;

PŁOK 7-KDD-G, PŁOK 20-KDD-G, PŁOK 28-KDD-G;

DĄB 3-KDD-G, DĄB 8-KDD-G, DĄB 14-KDD-G, DĄB 17-KDD-G, DĄB 27-KDD-G, DĄB 28-KDD-G, DĄB 30-KDD-G, DĄB 36-KDD-G, DĄB 47-KDD-G, DĄB 55-KDD-G, DĄB 56-KDD-G, DĄB 57-KDD-G.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: droga gminna dojazdowa;

2) przeznaczenie dopuszczone:

a) chodniki, ścieżki rowerowe,

b) miejsca postojowe,

c) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 10 m;

4) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

5) remont i przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Dla „DĄB 39-KDG-W”

§ 30. 1. W planie wyznacza się „tereny drogi głównej - wojewódzkiej” (KD-G), oznaczone symbolami:

PŁOK 11-KDG-W, PŁOK 32-KDG-W;

DĄB 35-KDG-W, DĄB 39-KDG-W.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wojewódzka klasy głównej;

2) przeznaczenie dopuszczone:

a) chodniki, ścieżki rowerowe,

b) miejsca postojowe,

c) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 25 m;

4) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

5) remont i przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Dla „KD-G”

5.4. KD-G - drogi gminne (w klasie techn. „L” i „D”) - o ustaleniach:

1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni - 5,5 metrów,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 - 15 metrów,

c) dostępność nieograniczona;

- 2) ustala się minimalne odległości budynków od krawędzi jezdni:
 - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1- i 2-kondygnacyjne - 15 metrów,
 - b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 20 metrów,
 - c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 80 metrów
- 3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg gminnych budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - a) na wyznaczonych obszarach zabudowy - 6 metrów,
 - b) poza terenami zabudowanymi - 15 metrów
- 4) w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię, lecz w odległościach nie mniejszych niż określone w ustawie o drogach publicznych;
- 5) określenie granic obszarów zabudowanych następuje zgodnie z przepisami o ruchu drogowym;
- 6) podane odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego (w tym chodników, zatok i wiat przystankowych); nie dopuszcza się jednak lokalizowania ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg szerokość których ustala się wg punktu 1 lit b) dla całego odcinka drogi o danej funkcji.

Dla „KDW”

1.2. KDW - drogi wojewódzkie (w klasie techn. „G” i „Z”) - o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
 - a) szerokość jezdni 7 - 14 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20 - 25 metrów,
 - c) dostępność na skrzyżowaniach,
- 2) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni:
 - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1 i 2-kondygnacyjne - 30 metrów,
 - b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 40 metrów,
 - c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 130 metrów;
- 3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - a) na wyznaczonych obszarach zabudowy - 10 metrów,
 - b) poza terenami zabudowanymi - 25 metrów;
- 4) wprowadza się konieczność nasadzenia zieleni izolacyjnej, w szczególności krzewów, wzdłuż nowobudowanych dróg krajowych, a także budowy przepustów dla migracji zwierząt pod drogą;
- 5) do dróg wojewódzkich stosuje się odpowiednio ustalenia dla terenów KDG - pkt. 4, 5, 6;
- 6) wyłącza się z uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej w rejonie przejazdu kolejowego w Miłocinie.

Dla „MN”

1.2. MN - mieszkalnictwo niskie - o ustaleniach:

- 1) w granicach terenu MN dopuszcza się podział nieruchomości z zachowaniem minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki:
 - a) nie mniej niż 1100 m² na jeden budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej,
 - b) nie mniej niż 720 m² na jedną część bliźniaka w zabudowie bliźniaczej; *(Zmieniono na podstawie Uchwały Nr LIV/461/2023 z dn. 30 czerwca 2023 r.)*
- 2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki: 16 m; *(Zmieniono na podstawie Uchwały Nr LIV/461/2023 z dn. 30 czerwca 2023 r.)*
- 3) dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej;
- 4) dopuszcza się zabudowanie budynkami mieszkalnymi wyłącznie w formie wolnostojących lub bliźniaczych oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi - łącznie do 40% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem lokalizacji maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na każde 1100m² w odniesieniu do zabudowy wolnostojącej lub lokalizacji maksymalnie jednej części bliźniaka na każde 720m² w odniesieniu do zabudowy bliźniaczej; *(Zmieniono na podstawie Uchwały Nr LIV/461/2023 z dn. 30 czerwca 2023 r.)*
- 5) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- 6) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których druga może stanowić poddasze użytkowe,
 - b) wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dach z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., pokryty materiałami posiadającymi atest,
- 7) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 12 metrów od ściany lasu; *(Zmieniono na podstawie Uchwały Nr LIV/461/2023 z dn. 30 czerwca 2023 r.)*
- 8) obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich;
- 9) dopuszcza się nadto lokalizację:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 1) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną, w lasach i w odległości mniejszej niż 12 metrów od ściany lasu; (Zmieniono na podstawie Uchwały Nr LIV/461/2023 z dn. 30 czerwca 2023 r.)
- 2) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych w wyznaczonej na rysunkach planu strefie ochrony siedliskowej lasu;
- 3) obowiązują zasady zachowania, ochrony i powiększenia zasobów leśnych, określone w ustawie o lasach (Dz.U. 1991, nr 101, poz. 444);
- 4) wprowadza się etapowe i docelowe zalesienie terenów według granicy wyznaczonej na rysunku planu.

Dla „RZ”

7.1. RZ - łąki i pastwiska - o ustaleniach:

- 1) zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków i innych obiektów budowlanych o charakterze kubaturowym;
- 2) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze,
- 3) na przepływających naturalnych ciekach wodnych dopuszcza się lokalizowanie zbiorników retencyjnych o wysokości spiętrzenia do 2 metrów;

Dla „UP”

2.2. UP - usługi publiczne - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) usługi oświaty, kultury, a także zdrowia i opieki społecznej,
- b) obiekty administracji publicznej,
- c) obiekty sakralne,
- d) inne usługi publiczne i administracyjne, o ustaleniach:
- 1) dopuszcza się budynki o wysokości do 3 kondygnacji,
- 2) w lokalizowanych obiektach usług dla funkcji kulturowej i oświaty wprowadza się obowiązek zapewnienia terenów zielonych dla celów rekreacyjnych i sportowych,
- 3) wprowadza się obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej, rozdzielającej tereny o odmiennych funkcjach,
- 4) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów,
- 5) dopuszcza się zmianę funkcji o charakterze usług publicznych,
- 6) dopuszcza się ponadto lokalizację:
- a) terenów zieleni i urządzeń sportu (US),
- b) urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji z wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw,
- c) usług komercyjnych (UC),
- d) usług turystycznych (UT),
- e) mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem określonym w ust. 2.2.
- f) terenów targowych i wystawowych.
- 7) obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 6 można lokalizować pod warunkiem:
- a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru (w/w współczynnik nie obowiązuje przy zmianie istniejących pojedynczych obiektów zakwalifikowanych jako UP na usługi komercyjne (UC) oraz w przypadku zajęcia całości terenów UP na użytkowanie określone w pkt. 6 lit.e)
- c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu;

Dla „ZD”

7.5. ZD - ogrody działkowe - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie parterowych budynków związanych z funkcją terenu, o następujących wymogach kubaturowych: – kalenica pozioma o wysokości do 4 metrów; – posadowienie parteru do 0,3 metrów powyżej poziomu gruntu; – powierzchnia zabudowy do 30 m²; – dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach;

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przepisów

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XVI/118/2000

§ 1

1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków, w obszarach określonych załącznikiem graficznym nr 1 i 2 położonych w granicach administracyjnych gminy.
2. Plan powstały w wyniku uchwalanej zmiany stanowią:
- 1) ustalenia planu - będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu gminy Jastków w skali 1:10.000 - będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rysunek planu obszaru zespołu budownictwa jednorodzinnego „Na Wzgórzu” w Jastkowie w skali 1:1.000 - będący załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;

§ 2

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Przepisy ogólne

1. Zmiany zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy uwzględniają zasady rozwoju zrównoważonego. W szczególności nie naruszają walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, stanowiących elementy krajowego systemu obszarów chronionych.
2. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 1, inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załączniki do niniejszej uchwały odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.
3. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej energetycznej i wodnej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także lokalizowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.
4. Tereny, dla których miejscowy plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

§ 4

Ochrona środowiska przyrodniczego

I. Do obiektów prawnie chronionych należą:

1. Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”, zajmujący około 9,7% powierzchni gminy.

W granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemięgi wprowadza się następujące zakazy i ograniczenia:

- a) zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
- b) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i nasypów o osi usytuowanej poprzecznie do osi dolin rzecznych;
- c) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych naruszających walory krajobrazowe
- d) zakazuje się przeprowadzania melioracji o charakterze odwadniającym;
- e) dopuszcza się wytyczanie i budowę ścieżek pieszych oraz ścieżek rowerowych;
- f) dopuszcza się wszelkie formy fitomelioracji, w szczególności wzmacniające skarpy i wzbogacające krajobraz;
- g) zakazuje się lokalizacji w dnach i na zboczach dolin rzecznych wszelkich obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów hydrotechnicznych i komunikacyjnych oraz określonych ustaleniami i rysunkiem planu (zał. nr 1).

2. Istniejące pomniki przyrody

- a) aleja 160 lip drobnolistnych przy drodze Płuszwice - Tomaszowice,
- b) modrzew europejski w parku podworskim w Tomaszowicach,
- c) 4 kasztanowce zwyczajne w parku podworskim w Tomaszowicach,
- d) orzech szary w parku podworskim w Tomaszowicach,
- e) modrzew europejski w parku podworskim w Tomaszowicach.

3. Projektowane pomniki przyrody:

- a) topola czarna w Miłocinie k. kapliczki
- b) kilka okazałych dębów szypułkowych w lesie na zach. od Ożarowa,
- c) lipa drobnolistna w Ługowie nr 37 (pobocze szosy),
- d) dąb szypułkowy w Kol. Sieprawice (przy polnej drodze),
- e) topola czarna w Jastkowie nr 122 (przy drodze polnej k. kapliczki)
- f) lipa drobnolistna w Jastkowie (przy drodze w pobliżu doliny Ciemięgi),
- g) dąb szypułkowy w Smugach (przy drodze polnej),
- h) aleja grabowa koło parku podworskiego w Ługowie
- i) dąb szypułkowy w Smugach przy drodze polnej,
- j) 4 lipy drobnolistne w Snopkowie nr 17 i 24 na poboczu szosy,
- k) wierzba biała w Snopkowie, przy bocznej drodze,
- l) dąb szypułkowy w Kol. Płuszwice nr 2 (w obrębie zabudowań gospodarczych),
- m) dąb szypułkowy w Kol. Płuszwice, na gruncie rolnym, w odl. ok. 20 m od zabudowań gospodarczych,
- n) kilka lip drobnolistnych w Smugach, koło kapliczki,
- o) płat roślinności łąkowej z dużym udziałem pełnika europejskiego k. Snopkowa.

4. Projektowany rezerwat przyrody obejmujący podmokłe łąki w dolinie Ciemięgi (po prawej stronie rzeki) na wschód od Snopkowa. Przedmiotem ochrony są rzadkie i chronione rośliny łąkowe i torfowiskowe.

W obrębie rezerwatu zabrania się:

- wycinania drzew i krzewów oraz pobierania użytków drzewnych, z wyjątkiem wypadków uzasadnionych potrzebami gospodarki rezerwatowej;
- uszczuplania naturalnej retencji wodnej;
- zanieczyszczania wody i terenu, wzniesienia ognisk, zakłócania ciszy;
- stosowania wszelkich środków chemicznych;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

strona 7

- niszczenia i uszkodzenia drzew i innych roślin;
- zbioru ziół leczniczych i innych owoców i nasion, z wyjątkiem nasion na potrzeby odnowienia lasu;
- polowania, płoszenia, chwytania i zabijania żyjących zwierząt, niszczenia gniazd, wybierania jaj, wybierania piskląt wszystkich gatunków ptaków;
- wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń technicznych;
- umieszczania tablic, napisów i innych znaków, z wyjątkiem oznaczeń związanych z ochroną rezerwatu;
- niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin.

5. Projektowane użytki ekologiczne:

- 1) koło Miłocina - mały lasek grądowy na zboczu doliny i część łąk z kilkudziesięcioma okazałymi drzewami (dębami, brzozią i grabami) i gatunkami roślin chronionych w runie leśnym;
- 2) Łąki w pobliżu Ożarowa - fragment doliny Ciemięgi, z cennymi płatami roślinności turzycowej, zbiorowisk łąkowych oraz zaroślowych będących miejscami występowania licznych gatunków ptaków siedlisk wilgotnych,
- 3) Stawy i łąki w Ożarowie - kompleks 5 stawów oraz fragment łąk po stronie południowej ze zbiorowiskami roślinności szuwarowej. Miejsca lęgowe ptaków wodno-błotnych,
- 4) Łąki w pobliżu Moszenek - fragment doliny Ciemięgi z roślinnością łąkową o wybitnych walorach krajobrazowych.

Zasady ochrony użytków ekologicznych:

- przeprowadzania robót melioracyjnych bez uprzedniego określenia ewentualnych zmian i zgody Konserwatora Przyrody;
- zmian i charakteru roślinności i sposobu użytkowania terenu;
- wprowadzania obcych gatunków roślin i zwierząt;
- wprowadzania do wód zanieczyszczeń;
- budowy w pobliżu ferm hodowlanych i zakładów przemysłowych;
- lokalizacji wysypisk śmieci i zanieczyszczeń;
- lokalizacji dużych ujęć wód podziemnych;
- wycinania i wypalania krzewów, drzew, szuwarów, traw i trzcionowisk;
- utwardzania dróg;
- przeprowadzania linii przemysłowych wysokiego napięcia; zalecenia:
- popieranie rolnictwa ekologicznego w sąsiedztwie użytku;
- uporządkowanie terenu i oczyszczenie ze śmieci i odpadków;

6. Projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe:

- 1) Kompleks leśno-łąkowy koło miejscowości Moszna - zwarty kompleks lasów łąkowych z fragmentami grądu lipowo-grabowego na obrzeżach oraz przylegające do niego fragmenty fitocenozy łąkowych,
- 2) Kompleks leśno-łąkowy koło Sieprawic - fragment doliny Ciemięgi i jej odgałęzienie boczne zajęte przez płat lasu łąkowego i przylegające łąki, a także otaczające dolinę fragmenty pól na zboczach lessowych,
- 3) Las łąkowy koło Jastkowa - płat lasu łąkowego z rzadkimi gatunkami grądowymi,
- 4) Las grądowy koło Snopkowa - zwarty śródpolny płat lasu grądowego,
- 5) Wąwóz koło Snopkowa Północnego - silnie rozgałęziona sieć wąwozów na terenie lessowym o zadrzewionych zboczach roślinnością grądową.

Zalecenia ochronne:

- zakaz wycinania drzew i krzewów;
- likwidację „dzikich” wysypisk śmieci;
- zakaz wjazdu ciężkich pojazdów na drogi biegnące dnami wąwozów;
- zakaz podcinania i rozkopywania lessowych zboczy;
- zakaz wypalania zboczy oraz niszczenia roślin;
- przestrzeganie zasad prawidłowej gospodarki leśnej.

7. Zlewnia chroniona rzeki Ciemięgi.

Na terenie zlewni chronionej obowiązują następujące zakazy:

- wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych;
- wprowadzania ścieków (również oczyszczonych) do rzek na odcinkach określonych zarządzeniem Wojewody;
- lokalizacji i organizowania nowych wysypisk śmieci i odpadów przemysłowych (z wyjątkiem śmietników i gnojowisk w indywidualnych gospodarstwach rolnych i domowych);
- rolniczego wykorzystania ścieków;
- zakładania nowych cmentarzy i grzebowisk;
- stosowania środków chemicznej ochrony roślin;
- wysiewu nawozów napowietrznymi środkami transportu;
- stosowania pylistych nawozów sztucznych za wyjątkiem wapna;
- zakopywania przeterminowanych środków ochrony roślin;

- zakładania ferm hodowli bydła i trzody chlewnej w systemie gnojowicowym;
- budowy i rozbudowy zakładów przemysłowych lub innych, które pogorszyłyby warunki sanitarne wód;
- drenowania użytków zielonych i gruntów ornych.

II. Głównymi zadaniami wzbogacającymi ekologicznie gminę powinny być:

1. stabilizacja stosunków wodnych przez rozwój małej retencji,
2. działania fitomelioracyjne - głównie w polnej i polno-leśnej strefie ekologicznej - w postaci zadrzewień, zalesień i zakrzewień
3. obudowa biologiczna wybranych odcinków rzek

§ 5

Strefy przyrodniczo-krajobrazowe

Ze względu na zróżnicowanie stanu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego oraz potrzebę właściwej jego ochrony i kształtowania, dzieli się obszar administracyjny gminy Jastków na 6 stref przyrodniczo-krajobrazowych, 24 fizjocenozy (jednostki funkcjonalno-przestrzenne) oraz podstawowe jednostki planistyczne o jednakowej charakterystyce zagospodarowania wg tab. 1.

Tab. 1. System przyrodniczych i planistycznych jednostek podstawowych wyodrębnionych na obszarze gminy Jastków.

Strefy przyrodniczo-krajobrazowe	Jednostki strukturalno-przestrzenne(fizjocenozy)	Podstawowe jednostki planistyczne w fizjocenozie
Kod:Nazwa	Nr:Nazwa	Liczba
A. Wierchowina Miłocińska-Tomaszowska	1.Wierchowina Miłocińska	6
	2.Ciemiega pod Miłocinem	1
	3. Międzyrzecze Górnej Ciemiegi i Motyczanki	28
	4. Dolina Motyczanki	4
	5. Wierchowina Tomaszowska	11
B. Dolina Górnej Ciemiegi	6.Wierchowina Ożarowa	19
	7.Dolina Górnej Ciemiegi	11
	8.Dolinki Moszenek	13
	9. Dolinki Wysokiego i Józefowa	12
	10. Dolinki Sieprawickie	13
	11. Dolinka Jastkowa	6
C. Dolina Środkowej Ciemiegi	12. Rozłogi Piotrawina	8
	13. Jary Snopkowskie	24
	14. Dolina Środkowej Ciemiegi A (Jastków-Snopków)	4
	15. Dolina Środkowej Ciemiegi B (poniżej Snopkowa)	2
	16. Dolinki Panieńszczyzny	15
D. Podlubelskie Pasma Urbanizacji	17. Wierchowina Natolina i Marysina	11
	18. Wierchowina Jastkowa	12
	19. Wierchowina Baraku i Dębówki - pasmo urbanizacyjne	7
	20. Wierchowina Rozlogów Dębówki - pasmo leśno-polne	3
E. Dolina Górnej Czechówki	21. Wierchowina Płuszców i Kopaniny	9
	22. Dolina Górnej Czechówki	47
F. Krawędź Wyżyny Lubelskiej	23. Krawędź Piotrowicka	12
	24. Równina Smugi	3

Ustala się następujące generalne kierunki polityki ekologicznej i przestrzennej oraz wymogi ochrony krajobrazu dla stref i jednostek strukturalno - funkcjonalnych:

1. Strefa A - Wierchowina Miłocińska-Tomaszowska, to położony w gminie Jastków fragment strefy wododziałowej Wisły i Wieprza, w której biorą swój początek Ciemiega i Motyczanka odpływające ku północnemu zachodowi (już poza gminą Jastków) oraz Bystra i Ciek od Sadurek odpływające ku zachodowi.

Na strefę składa się 5 fizjocenozy:

1. Wierchowina Miłocińska
2. Ciemiega pod Miłocinem
3. Międzyrzecze Górnej Ciemiegi i Motyczanki
4. Dolina Motyczanki
5. Wierchowina Tomaszowska.

- Główną funkcją strefy, ukierunkowaną na zasoby środowiska przyrodniczego jest tu ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych oraz całego obszaru ich zasilania. Równie ważna jest ochrona przestrzeni biologicznie czynnej.

20

14. Dolina Środkowej Ciemięgi I (Jastków-Snopków)

15. Dolina Środkowej Ciemięgi II (poniżej Snopkowa)

16. Dolinki Panieńszczyzny.

- Główną funkcją przyrodniczą strefy jest rola kluczowego korytarza ekologicznego.
- Głównymi funkcjami gospodarczymi są: rolnictwo, osadnictwo i wypoczynek (drugie domy w strefie podmiejskiej).
- Główne potrzeby kształtowania struktury ekologicznej i zagospodarowania przestrzennego to:
 - rygorystyczna ochrona korytarza ekologicznego przed zainwestowaniem, przecięciem barierami antropogenicznymi i jakimkolwiek zubożeniem biologicznym,
 - nie dopuszczenie do powstania ciągłej zabudowy obrzeży doliny, wymuszenie pozostawienia odcinków niezabudowanych, otwartych (najlepiej przy ujściach dolinek bocznych), stanowiących poprzeczne powiązania przyrodnicze doliny z otoczeniem, zwłaszcza ze strefą krawędziową Wyżyny Lubelskiej,
 - ograniczanie i lokalne koncentrowanie zabudowy w pd części strefy,
 - skuteczna ochrona otwartego krajobrazu rolniczego pn części przed urbanizacją,
 - biologiczne wzbogacanie systemu drobnych, kopanych w dnie doliny zbiorników wodnych, w postaci rozwoju ich stref litoralowych,
 - utworzenie w dolinie grupy użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, a na wschodnim skraju strefy - rezerwatu przyrody,
 - rozwój sieci zadrzewień w zlewni, o funkcjach ekologicznych, przeciwoerozyjnych i krajobrazowych.

Generalne zasady ochrony walorów oraz kształtowania zagospodarowania fizjocenozy:

nr 12. Rozłogi Piotrawina

- a) utrzymać rolniczy charakter osadnictwa i użytkowania ziemi
- b) przeciwdziałać rozpraszaniu się zabudowy na otwarte tereny rolne
- c) rozwijać sieć zadrzewień przeciwoerozyjnych i biocenotycznych

nr 13. Jary Snopkowskie

- a) nie dopuszczać do zabudowy obrzeży dna doliny Ciemięgi oraz obrzeży jarów na północ od Snopkowa
- b) przeciwdziałać rozpraszaniu się zabudowy na otwarte tereny rolnicze
- c) zmniejszać nasilenie erozji poprzez rozwój systemu zadrzewień
- d) chronić murawy ciepłolubne na lessowych zboczach

nr 14. Dolina Środkowej Ciemięgi I (Jastków-Snopków)

- a) wykluczenie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i rekreacyjnej w dnie doliny
- b) przeciwdziałanie zagęszczaniu się zabudowy na obrzeżach doliny
- c) nieznaczne, lokalne podpiętrzanie i stabilizacja poziomu wody w dolinie
- d) bezwzględna ochrona stref źródłiskowych i wysiękowych
- e) rozwój sieci zadrzewień na obrzeżach doliny i przy korycie rzeki oraz rozwój i przyrodnicze wzbogacanie pasów różnorodnej roślinności otaczającej drobne, kopane zbiorniki wodne
- f) uznanie zabytkowego parku i zespołu stawów w Snopkowie za chroniony zespół przyrodniczo - krajobrazowy.

nr 15. Dolina Środkowej Ciemięgi II (poniżej Snopkowa)

- a) pilnie utworzyć użytek ekologiczny obejmujący całą fizjocenozę, podejmując jednocześnie działania do nadania dolnej jego partii statusu rezerwatu przyrody
- b) wykluczyć możliwość budowy zbiornika rekreacyjnego na obszarze projektowanego użytku ekologicznego i rezerwatu
- c) wykluczyć zabudowę wzdłuż lewego brzegu doliny towarzyszącego projektowanemu użytkowi ekologicznemu i rezerwatowi
- d) przeciwdziałać zagęszczaniu się zabudowy wzdłuż prawego brzegu doliny
- e) rozwijać system zadrzewień, a lokalnie wprowadzić płaty leśne na zboczach towarzyszących fizjocenozie 15.

nr 16. Dolinki Panieńszczyzny.

- a) procesy urbanizacyjne są tu nieuniknione: umożliwienie szerszego ich rozwoju w fizjocenozie 16 ma m.in. zrównoważyć silne ograniczenie urbanizacji fizjocenozy 13 i ułatwić ochronę jej walorów
- b) zainwestowanie fizjocenozy należy odsuwać jak najdalej od doliny rz. Ciemięgi
- c) z zainwestowania należy wykluczyć ważny lokalny korytarz ekologiczny łączący Dolinę Górnej Czechówki z Doliną Środkowej Ciemięgi. Teren ten należy wzbogacać w system zadrzewień i zadarnień, a w miarę możliwości także płatowo zalesiać.

4. Strefa D - Podlubelskie pasmo urbanizacji to strefa wzmożonego inwestowania gospodarczego, ciągnąca się wzdłuż drogi krajowej Lublin-Warszawa, na odcinku od granic Lublina do Jastkowa.

- Główną funkcją pasma jest wielofunkcyjny rozwój gospodarczy, wykorzystujący atuty handlowe międzynarodowej trasy komunikacyjnej i położenie na obrzeżu aglomeracji miejskiej.

Na strefę tą składają się 4 fizjocenozy:

17. Wierchowina Natalina i Marysina.

18. Wierchowina Jastkowa.

19. Wierchowina Baraku i Dębówki - pasmo urbanizacyjne.

20. Wierchowina rozłogów Dębówki - pasmo leśno-polne.

- Główne potrzeby ochrony środowiska i zasady kształtowania struktury przestrzennej tej strefy to:

- zapobieganie chaosowi przestrzennemu całej strefy i jej poszczególnych fizjocenz (konieczne opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej dla wybranych obszarów położonych w miejscowościach: Jastków, Natalin, Marysin oraz pasma Dębówka-Barak z rygorystycznymi zasadami porządkowania i kształtowania struktury przestrzennej),
- zapobieganie wzrostowi uciążliwości pasma komunikacyjno-usługowo-przetwórczego dla życia mieszkańców strefy,
- kategoryczna ochrona ekologicznych funkcji strefy leśno-polnej,
- kategoryczna ochrona przed zainwestowaniem przecinających strefę korytarzy ekologicznych,
- poprawa warunków funkcjonowania przyrody strefy (wzrost lesistości, rozwój systemu zadrzewień, budowa ekoduktu).

Generalne zasady ochrony walorów oraz kształtowania zagospodarowania fizjocenz:

nr 17. Wierchowina Natalina i Marysina.

- a) rozwój zagospodarowania przestrzennego tej fizjocenz musi odbywać się w sposób precyzyjnie skoordynowany przestrzennie i zharmonizowany architektonicznie, stąd konieczność opracowania dla tego obszaru planów w skali szczegółowej
- b) przed zagęszczeniem zainwestowaniem należy chronić zachodnią część fizjocenz, zbliżoną do ważnego lokalnego korytarza ekologicznego Czechówka-Ciemiega
- c) nie można zapomnieć o utworzeniu na obszarach osiedli pól i ciągów zieleni ogólnodostępnej.

nr 18. Wierchowina Jastkowa.

- a) unowocześnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej ośrodka gminnego, ze szczególną dbałością o ukształtowanie atrakcyjnego centrum administracyjno-usługowego, strefy mieszkaniowej, „Zielonego Pierścienia” oraz obwodnicy komunikacyjnej. W tym celu konieczne jest m.in. opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego w skali szczegółowej
- b) pozostawienie kilku ok. 100-metrowych luk w głównym paśmie urbanizacyjnym, stanowiących otwarcia przyrodnicze i krajobrazowe
- c) utworzenie pasów zieleni ochronnej wzdłuż drogi krajowej.

nr 19. Wierchowina Baraku i Dębówki - pasmo urbanizacyjne.

- a) nie dopuszczenie do sytuacji, by elementy zagospodarowania utworzyły ciągłe terytorialnie pasmo wzdłuż drogi
- b) budowa „ekoduktu” w rejonie przecięcia przez drogę krajową korytarza ekologicznego Czechówka-Ciemiega
- c) utworzenie pasów zieleni ochronnej wzdłuż drogi krajowej.

nr 20. Wierchowina rozłogów Dębówki - pasmo leśno-polne.

- a) wykluczyć zabudowę obrzeży obu kompleksów leśnych
- b) zalesić nieleśne enklawy i półenklawy w kompleksie lasów prywatnych
- c) zachować maksymalnie bogactwo przyrodnicze i nie przegradzać trasy korytarza ekologicznego Czechówka-Ciemiega
- d) na terenach rolnych położonych pomiędzy obu kompleksami leśnymi nie dopuścić zabudowy, rozwijając sieć zadrzewień i zakrzewień, a w miarę możliwości wprowadzić zalesienia.

5. Strefa E - Dolina Górnej Czechówki to położony w granicach gminy Jastków fragment strefy obejmującej schodzące się widlasto, wąskie, źródłiskowe odcinki dolin Czechówki i Cieku spod Plouszowic, otoczone mocno rozciągniętą erozyjnie wierchowiną lessową, poddaną silnym procesom podmiejskiej urbanizacji. W granicach gminy Jastków gros obszaru tej strefy znajduje się w widłach 2 ważnych dróg: Lublin-Warszawa i Lublin-Nałęczów, co dodatkowo wzmacnia trendy urbanizacyjne i odcina naturalne związki przyrodnicze tej doliny Czechówki od otoczenia.

W skład strefy wchodzi 2 fizjocenz:

21. Wierchowina Plouszowic i Kopaniny.

22. Dolina Górnej Czechówki.

Jest to strefa wysokich niegdyś, a obecnie szybko zanikających walorów przyrodniczo-krajobrazowych i strefa, w której dominująca funkcja rolnicza i wodochronna zyskuje coraz silniejszą konkurencję w postaci osadnictwa podmiejskiego i usług.

- Główne potrzeby kształtowania struktury ekologicznej i zagospodarowania przestrzennego to:

- rygorystyczna ochrona dolin rzecznych i ich obrzeża przed zainwestowaniem,
- wzrost retencji wodnej i aktywności biologicznej dolin,
- ograniczenie eksploatacji wód podziemnych,
- systemowe uporządkowanie gospodarki ściekowej,
- przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy na otwarte tereny rolne, koncentracja zainwestowania w szczególnie starannie zaprojektowanych osiedlach o atrakcyjnej architekturze, z dużym udziałem zieleni i zachowanych panoramach widokowych,
- ochrona walorów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zwłaszcza w fizjocenzie Wierchowiny Plouszowic i Kopaniny,
- ochrona istniejącej zieleni pomnikowej i zabytkowej oraz rozwój systemu zieleni w krajobrazie.

22

Generalne zasady ochrony walorów oraz kształtowania zagospodarowania fizjocenozy:

nr 21. Wierzchowina Płuszców i Kopaniny.

- a) utrzymać typowo rolniczy charakter fizjocenozy
- b) nie dopuszczać do rozpraszania się zabudowy na otwarte tereny rolnicze
- c) propagować rozwój zadrzewień i zakrzewień śródpolowych o charakterze przeciwerozojnym, biocenotycznym i krajobrazowym.

nr 22. Dolina Górnej Czechówki.

- a) wykluczenie dolin cieków z zabudowy
- b) opracowanie i realizacja programu rewaloryzacji i biologicznego wzbogacania dolin obu cieków fizjocenozy
- c) opracowanie planów zagospodarowania przestrzennego poszczególnych sektorów fizjocenozy w skali szczegółowej, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony i poprawy walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

6. Strefa F - Krawędź Wyżyny Lubelskiej to położony w granicach gminy Jastków fragment szczególnie osobliwej struktury geomorfologicznej jaką jest północna krawędź lessowej Wyżyny Lubelskiej z przewadze piaszczystą Równiną Lubartowską. Jest to jednocześnie b. ważna fizyczno-geograficzna granica II rzędu, oddzielająca pas wyżyn i starych gór Europy Środkowej od pasa Niżu Środkowoeuropejskiego.

W gminie Jastków ok. 30% powierzchni tego fragmentu Krawędzi jest pokryte lasem. Jest to jedyny większy kompleks leśny w gminie Jastków. Pozostała część to - pola, sady, chmielniki i stosunkowo nieliczna, rozproszona zabudowa.

U stóp tej części Krawędzi wypływają 2 rzeki: Kurówka i Minina.

W skład strefy wchodzi 2 fizjocenozy:

23. Krawędź Piotrowicka

24. Równina Smugi.

- Główną funkcją strefy ukierunkowaną na środowisko przyrodnicze jest ochrona krajobrazu osobliwych form geomorfologicznych, ochrona stref zasilania wód podziemnych i ochrona cennych ekosystemów leśnych.

- Główne funkcje gospodarcze - to rolnictwo i leśnictwo.

- Główne potrzeby kształtowania struktury ekologicznej i zagospodarowania przestrzennego tej strefy to:

- ochrona otwartego krajobrazu strefy krawędziowej,
- ochrona obszaru leśnego przed eksploatacją surowców mineralnych, uszczupleniem zasobów biologicznych, obniżeniem zapasu biomasy, zabudową otoczenia,
- rekultywacja wyrobisk,
- rozwój systemu zieleni śródpolnej, zwłaszcza w układzie silnie powiązanym strukturalnie z kompleksem leśnym,
- uporządkowanie wiejskiej gospodarki odpadami i ściekami.

Generalne zasady ochrony walorów oraz kształtowania zagospodarowania fizjocenozy:

nr 24. Krawędź Piotrowicka

- a) przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy na otwarte tereny rolnicze
- b) zdecydowane uporządkowanie gospodarki odpadami (wiejskie punkty gromadzenia i segregacji odpadów, oczyszczenie ekosystemu leśnego z dzikich wysypisk śmieci)
- c) rozwój sieci zadrzewień śródpolnych łączących się z kompleksem leśnym i pełniących funkcje biocenotyczne, przeciwerozojne i krajobrazowe.

nr 25. Równina Smugi.

- a) chronić charakterystyczny krajobraz styku Wyżyny Lubelskiej i Równiny Lubartowskiej
- b) przeciwdziałać rozpraszaniu się zabudowy na otwarte tereny rolnicze, zwłaszcza na tereny eksponowane krajobrazowo
- c) wprowadzać grupy zadrzewień i zakrzewień śródpolnych o charakterze biocenotycznym i kompozycyjnym.

§ 6

Ochrona wartości kulturowych

1. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej.

1) Obowiązuje zachowanie wartości kulturowych z dopuszczeniem przekształceń mających na celu przede wszystkim rewaloryzację, względnie modernizację, pozwalające na rewitalizację zabytku lub zespołu

2) Wszelkie zmiany w sposobie użytkowania i zagospodarowania obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską, umieszczonych w rejestrze zabytków, a także wszelkie prace remontowe i inne inwestycje wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3) Ustalenia ust. 1 i 2 dotyczą terenów lub obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego, położonych w granicach jednostek funkcjonalno-przestrzennych oznaczonych symbolami na rysunku:

5.8. zespół pałacowo-parkowy w Tomaszowie obejmujący pałac, kaplicę pałacową, park i ogrodzenie - (nr rej. A/723)

6.11 zespół dworsko-parkowy w Ługowie obejmujący dwór i park - (nr rej. A/737) zespół pałacowo-parkowy w Snopkowie obejmujący pałac i park (nr rej. A/528)

18.2. zespół pałacowo-parkowy w Jastkowie obejmujący pałac, kordegardę i park z aleją dojazdową (nr rej. A/736)

18.3. cmentarz wojenny Legionistów z I wojny światowej położony w Jastkowie (nr rej. A/1007)

22.37 wieża pałacowa wraz z fundamentami i piwnicami dawnego pałacu w zespole pałacowo-parkowym w Dąbrowicy (nr rej. A/290)

2. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej (ochrony planistycznej)

1) Wszelkie prace prowadzone przy obiektach objętych ochroną konserwatorską, umieszczonych w ewidencji zabytków podlegają opiniowaniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2) Obiekty i obszary wymienione w ust. 1 są położone na terenach wyznaczonych na rysunku planu granicą w następujących jednostkach funkcjonalno-przestrzennych oznaczonych symbolami:

Nr jednostki funkcjonalno-przestrzennej	Nazwa obiektu	Miejscowość
6.11.	Kapliczka(krzyż)	w Ługowie
6.11.	Otulina ZDP	w Ługowie
8.7.	Kapliczka	w Moszenkach
18.9.	Zespół kościelny	w Jastkowie
18.3.	Kościół parafialny p.w. M.B. Królowej Polski ZKK	w Jastkowie
18.3.	Plebania w ZKK	w Jastkowie
	Kapliczka	w Jastkowie
18.3.	Szkoła	w Jastkowie
	Urząd Gminy - dawny	w Jastkowie
14.1.,18.1.	Otulina ZPP	w Jastkowie
18.2.	Obora w ZPP	w Jastkowie
18.2.	Stodoła w ZPP	w Jastkowie
18.2.	Spirzlerz w ZPP	w Jastkowie
18.2.	Magazyn ob. Stacja paliw w ZPP	w Jastkowie
18.2.	Hydrofornia w ZPP	w Jastkowie
18.13.	Cmentarz parafialny	w Jastkowie
	Kapliczka	w Baraku
	Kapliczka	w Marysinie
17.10.	Cmentarz wojenny z I Wojny Światowej	w Marysinie
8.7.	Zespół dworsko-parkowy	w Moszenkach
8.7.	Dwór w ZDP	w Moszenkach
7.6.,8.7.,8.8.	Park w ZDP (pozostałości)	w Moszenkach
4.1.,8.1.,8.2.	Zespół dworsko-parkowy	w Mosznej
8.2.	Rzādcówka w ZDP	w Mosznej
8.2.	Dwór w ZDP	w Mosznej
8.2.	Park w ZDP (pozostałości)	w Mosznej
7.3.,6.17.,6.18.	Zespół dworsko-parkowy	w Ożarowie
6.18.	Rzādcówka	w Ożarowie
6.18.	Park w ZDP	w Ożarowie
	Wiatrak patlak	w Ożarowie
12.7.	Kapliczka	w Piotrowinie
22.10	Zespół dworsko-parkowy	w Płuszwicach
22.10	Dwór w ZDP	w Płuszwicach
22.10	Stodoła w ZDP	w Płuszwicach
22.10	Obora w ZDP	w Płuszwicach
22.10	Park w ZDP	w Płuszwicach
	Kapliczka	w Sieprawicach
	Kuźnia	w Sieprawicach
	Wiatrak	w Sługocinie
13.20	Obora I w ZPP	w Snopkowie
13.20	Obora II w ZPP	w Snopkowie
13.20	Stajnia w ZPP	w Snopkowie
13.20	Stodoła/Spichlerz w ZPP	w Snopkowie
13.20	Owczarnia w ZPP	w Snopkowie

13.20	Chlewnia w ZPP	w Snopkowie
13.20	Kuźnia w ZPP	w Snopkowie
13.20	Ogrodzenie w ZPP	w Snopkowie
	Kapliczka	w Snopkowie
14.4.,13.19.,13.20	Otulina zespołu pałacowo-parkowego	w Snopkowie
5.8	Hydrofornia w ZPP	w Tomaszowicach
4.4.,5.7.,5.8	Otulina ZPP	w Tomaszowicach
15.12	Aleja Lipowa	w Tomaszowicach
3.14	Cmentarz parafialny	w Tomaszowicach
22.29.,22.23.,22.34.,22.37	Zespół pałacowo-parkowy Firlejów	w Dąbrowicy
22.36.	Zespół dworsko parkowy	w Dąbrowicy Kol.
22.36.	Obora w ZDP	w Dąbrowicy Kol.
22.36.	Kurnik w ZDP	w Dąbrowicy Kol.
22.36.	Park w ZDP pozostałości	w Dąbrowicy Kol.

3) W strefie pośredniej ochrony zespołów dworsko-parkowych i kościelnych będącej ich strefą ekspozycji, zabrania się wznoszenia obiektów o kubaturze konkurującej i przesłaniającej zabytek oraz o funkcji kolidującej z nim.

4) Sieć drożna w strefie ochrony planistycznej zespołów dworsko-parkowych pozostaje podporządkowana głównym kierunkom zabytkowego układu dróg.

5) Wymagane jest utrzymanie dawnych otwarć zespołów parkowych na naturalny krajobraz dolin rzecznych.

6) W obrębie wyznaczonych na rysunku planu obszarów potencjalnego występowania zabytków archeologicznych obowiązują:

a) wprowadzenie nadzoru archeologicznego w przypadku dużych inwestycji budowlanych i liniowych, trasy komunikacyjne, zbiorniki wodne itp.),

b) zgłaszanie Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wszelkich znalezisk, obiektów i zabytków archeologicznych odsłoniętych lub ujawnionych w trakcie prac ziemnych.

§ 7

Infrastruktura techniczna

Gospodarkę wodno-ściekową należy rozwiązać w oparciu o komunalne urządzenia źródłowe i sieci, połączone z ich modernizacją i wdrażaniem najnowszych rozwiązań technicznych, z racjonalizacją zużycia wody. Zakłada się wysoki standard obsługi inżynierskiej gospodarstw domowych - korzystającej z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Powinna obowiązywać zasada współzależnej realizacji systemów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz bezwzględny wymóg odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni dla wszystkich obiektów publicznych i usługowych.

1. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z:

1) ujęć i wodociągów wiejskich o następującym zasięgu obszarowym:

a) ujęcie Jastków; wsie: Piotrawin, Panieńszczyzna, Marysin, Natalin, Smugi i Snopków z zasilaniem wsi Jakubowice Kol. gm. Niemce.

b) ujęcie Płuszwowice; wsie: Płuszwowice Kol., Barak, Dębówka, Dąbrowica.

c) ujęcie Sieprawki; wsie: Sieprawice, Moszenki, Sługocin, Wysokie, Tomaszowice wieś, Moszna Kol.

d) ujęcie Ożarów; wsie: Ługów, Tomaszowice Kol., Moszna wieś, Miłocin, Sadurki gm. Nałęczów.

e) ujęcie Motycz Skubicha gm. Konopnica; wieś Miłocin.

2) indywidualnych ujęć głębinowych i kopanych dla zaopatrzenia zabudowy luźnej i rozproszonej

2. Odprowadzanie i oszyszczenie ścieków bytowo-gospodarczych przewiduje się poprzez zastosowanie następujących modeli układów kanalizacyjnych:

a) kanalizacji indywidualnych;

b) kanalizacji zakładowych (Snopków - etapowo);

c) kanalizacji zbiorczych (Snopków);

d) kanalizacji grupowych (Tomaszowice, Ożarów-Ługów, Jastków-Panieńszczyzna)

e) odprowadzanie ścieków do kanalizacji komunalnej miasta Lublina dla miejscowości: Płuszwowice, Dąbrowica, Marysin, Natalin, Barak, Dębówka;

Zadaniem poszczególnych modeli technicznych kanalizacji jest:

1) Kanalizacja indywidualna.

Zadaniem tej kanalizacji jest odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z jednego gospodarstwa (jednego lub kilku budynków) lub małych zakładów. W modelu tym mogą mieć zastosowanie dwa typy sposobu unieszkodliwiania i odprowadzania ścieków;

Typ I - bezodpływowy jednostkowy osadnik gnilny i wywożenie zgromadzonych ścieków taborem asenizacyjnym.

Typ II- osadnik gnilny współpracujący z drenażem nasączającym, studnią chłonną lub filtrem piaskowym.

2) Kanalizacja małych zakładów

25

Zadaniem tej kanalizacji jest odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków bytowo-gospodarczych pochodzących z zakładów produkcji rolnej, pojedynczych obiektów usługowych oraz niewielkich osiedli mieszkaniowych (do 20m³/dobę). W modelu tym mogą mieć zastosowanie następujące sposoby unieszkodliwiania i odprowadzania ścieków:

Typ I - odprowadzenie ścieków siecią zakładową do bezodpływowego zbiornika ścieków i wywożenia taborem asenizacyjnym

Typ II- osadnik gnilny współpracujący z drenażem, studnią chłonną i filtrem piaskowym.

3) Kanalizacja zbiorcza

Zadaniem tej kanalizacji jest odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków bytowo-gospodarczych z całej wiejskiej jednostki osadniczej lub przeważającej jej części. W modelu tym mogą mieć zastosowanie 2 typy unieszkodliwiania i sposobu odprowadzania ścieków:

Typ I - odprowadzenie ścieków układem kanalizacji wiejskiej do oczyszczalni wiejskiej lub pompowni zbiorczej ścieków, skąd transport przewodami tłocznymi do oczyszczalni. Typ oczyszczalni i zastosowana technologia oczyszczania ścieków winna spełniać warunki zachowania czystości wód powierzchniowych odbiornika.

Typ II- odprowadzenie ścieków analogicznie jak w typie I z tym, że z pompowni zbiorczej transport ścieków dla układu kanalizacji wiejskiej.

4) Kanalizacje grupowe

Stosowanie grupowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich jest ze všech miar celowe, szczególnie wówczas, gdy ilość ścieków odprowadzanych z poszczególnych jednostek osadniczych jest wyższe od 100m³/dobę. Transport ścieków z poszczególnych jednostek osadniczych do oczyszczalni grupowej może być realizowany przy zastosowaniu:

a) przepompowni i przewodów tłoczących;

b) przewodów grawitacyjnych w wypadku terenu ze spadkiem zgodnym z kierunkiem przepływu ścieków.

W obu wariantach można stosować oddzielny transport z poszczególnych jednostek osadniczych lub transport grupowy (kolektor zbiorczy). Zasięg terenowy, grupowej oczyszczalni ścieków jest zmienny i może się wahać w przedziale od kilkuset metrów do 20 kilometrów, zależnie od wielkości jednostki osadniczej, liczby jednostek odprowadzających ścieków do grupowej oczyszczalni.

5) W celu ochrony wód powierzchniowych w obszarach źródłkowych rzek małych preferować należy dla rozwiązań technologicznych doczyszczanie ścieków w prostych ekologicznych oczyszczalniach jak staw trzcinowy, filtr ziemny, powiązanie z systemem melioracyjnym i nawadnianie użytków zielonych.

6) Dopuszcza się do czasu wykształcenia się gminnej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej realizację indywidualnej sieci kanalizacyjnej dla pojedynczych obiektów lub zespołu obiektów z uwzględnieniem uwarunkowań wpływających ze stref odporności środowiska wodnego na zanieczyszczenia.

3. Gospodarkę odpadami z terenu gminy należy rozwiązać wykorzystując punkty przeładunkowe tzw. wiejskie punkty składowania odpadów oraz składowanie na wysypisku gminnym w Jastkowie.

4. Źródłem zaopatrzenia w ciepło winny być wyłącznie paliwa niskoemisyjne. Niezbędna jest przy tym racjonalizacja systemów grzewczych w obiektach istniejących i nowobudowanych.

5. Zasilanie w energię elektryczną.

Adaptuje się istniejące magistralne linie energetyczne wysokiego napięcia; dopuszcza się wprowadzenie korekty przebiegu w/w linii - lecz ze względu na b. duże koszty przebudowy - zaleca się dostosowanie warunków zagospodarowania terenów do aktualnych tras. Linie WN wymagają rezerwy pasa technicznego wolnego od zabudowy o szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Sieć energetyczną średniego napięcia istniejącą na terenie gminy należy zmodernizować i dostosować do współpracy z w/w GPZ-ami. Moc i typ stacji transformatorowej 15/04 kV powinny być dobrane do przewidywanego obciążenia, przy czym powinien być zabezpieczony dojazd sprzętem kołowym do każdej stacji.

Trasy projektowanych linii średnich napięć należy wyznaczać po terenach mało eksponowanych, z maksymalną ochroną walorów krajobrazowych.

6. Dla zapewnienia poprawnej obsługi w zakresie łączności na terenie gminy należy przewidzieć sieć kablową, podziemną, ułożoną w kanalizacji telefonicznej, oraz systematyczną przebudowę linii napowietrznych na kablowe.

Za pożądany standard wskaźnika telefonizacji uznaje się poziom ok. 30 abonentów na 100 mieszkańców.

§ 10

Realizacja planu

1. Plan miejscowy jest podstawą do określenia zasad lokalizacji na obszarze gminy obiektów budowlanych, a także innych form przekształcania przestrzeni wymagających ustalenia warunków zagospodarowania terenu;

2. Podstawą do określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma, odnoszących się do danego terenu:

a) ustaleń ogólnych (§ 2)

b) ustaleń dotyczących terenów o poszczególnych funkcjach (§ 3);

c) ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego (§ 4);

d) ustaleń dotyczących strefy przyrodniczo-krajobrazowej (§ 5);

e) ustaleń dotyczących ochrony wartości kulturowych (§ 6);

f) ustaleń dla infrastruktury technicznej (§ 7);

g) ustaleń dla wybranych terenów o szczególnych warunkach zagospodarowania (§ 8);

h) ustaleń dotyczących obszaru planistycznego zespołu zabudowy mieszkaniowej „Na Wzgórzu” w miejscowości Jastków (§ 9).

26

3. W przypadku rozbieżności rozstrzygnięć, odnoszących się do tego samego terenu i dotyczących tego samego aspektu zagospodarowania, pomiędzy różnymi kategoriami ustaleń wymienionych w ust. 2, obowiązują kolejno:

- a) ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych (§ 6);
- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego (§4);
- c) ustalenia dotyczące strefy przyrodniczo-krajobrazowej (§ 5)
- d) ustaleń dla terenów o szczególnych warunkach zagospodarowania (§ 8)
- e) ustalenia dotyczące terenów o poszczególnych funkcjach (§ 3)
- f) ustalenia dotyczące obszaru funkcjonalnego - w jednostce planistycznej „Na Wzgórzu” (§ 9);
- g) ustalenia ogólne (§ 2)
- h) ustaleń dla infrastruktury technicznej (§ 7)

4. W warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się również ustalenia dla terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności dotyczące obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów poddanych ochronie.

§ 11

Inne plany miejscowe

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały zachowuje ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków, zatwierdzony uchwałą nr XXII/66/88 Gminnej Rady Narodowej w Jastkowie z dnia 3 lutego 1988 r. z późniejszymi zmianami w obszarach nie objętych niniejszymi zmianami, oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, a dotyczących:

- 1) wydzielonych pasów terenu pod przyszłościowe trasy dróg ekspresowych S 17 i S 19 wraz ze strefami węzłów komunikacyjnych oraz utrzymania rezerwy terenu pod drogę ekspresową S19 w obowiązującym planie w rejonie zespołu dworsko-parkowego Płuszwice;
- 2) działek położonych w miejscowościach:
 - a) Kol. Tomaszowice o numerze ewidencyjnym 98,
 - b) Dębówka na obszarze planu oznaczonych symbolem J9RL,
 - c) Dębówka na obszarze planu oznaczonych symbolami J6RP i J17MN,
 - d) Jastków o numerze ewidencyjnym 35/6,
 - e) droga powiatowa KDP - obwodnica Jastkowa.

§ 12

Oplata planistyczna

Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:

- 1) 30% wzrostu wartości - dla terenów budownictwa letniskowego, usług z wyjątkiem usług wymienionych w pkt. 2) przemysłu, baz i składów;
- 2) 0% wzrostu wartości - dla terenów przewidzianych na obiekty ochrony zdrowia, oświaty, kultury i administracji, infrastruktury technicznej oraz dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania o charakterze ekologicznym, w szczególności zalesienia i zadrzewienia;
- 3) 20% wzrostu wartości - dla terenów mieszkalnictwa rolniczego, jednorodzinne i wielorodzinne za wyjątkiem zbycia nieruchomości na rzecz zstępnych ustala się opłatę na poziomie 0 stawki procentowej

§ 13

Działania wspierające realizację planu

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. Opracowania na podstawie niniejszej uchwały i przedstawienia Radzie Gminy do akceptacji w okresie 1 roku od uchwalenia planu:
 - 1) wieloletniego programu działań ochronnych rekultywacyjnych, rewitalizacyjnych i wzbogacających ekologicznie obszar gminy oraz jego poszczególne strefy i podstrefy przyrodniczo-krajobrazowe, zawierającego w szczególności:
 - a) zasady ekonomicznego stymulowania przekształceń przestrzennych i działań na rzecz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - b) zasady i warunki wspierania realizacji zagospodarowania poszczególnych stref i podstref, w tym zasady etapowania inwestycji publicznych;
 - c) określenie źródeł finansowania;
 - d) zasady współpracy właścicieli terenów w realizacji planu miejscowego i działań Gminy;
 - e) harmonogram działań naprawczych i rehabilitacyjnych dla stref najsilniej dotkniętych lub zagrożonych degradacją środowiska.
 - 2) oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w ciągu ostatnich 5 lat.
2. Opracowania programów i projektów technicznych systemów infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - 1) zaopatrzenia w wodę;
 - 2) odprowadzania ścieków;
 - 3) gospodarki odpadami.
3. Podejmowanie i wspieranie inicjatyw na rzecz rozwoju Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”, dotyczących w szczególności:

ZA ZGODNOŚĆ

1) w sferze gospodarowania środowiskiem przyrodniczym:

- a) kreowania nowych form ochrony prawnej;
- b) utrzymywania ciągłości przestrzennej systemu ekologicznego Doliny Ciemięgi i jego powiązań zewnętrznych;
- c) wzbogacania ekologicznego obszaru zlewni Ciemięgi;
- d) ochrony i uporządkowania nisz siedliskowych;
- e) niedopuszczania do powstawania dzikich wysypisk i likwidowania istniejących wysypisk o takim charakterze;
- f) rekultywacji wyrobisk po eksploatacji surowców mineralnych przez zalesienie;
- g) ochrony wód rzeki przed wszelkiego rodzaju zanieczyszczeniami;
- h) stosowania zabiegów fitomelioracyjnych;
- i) działań przeciwerozrywnych;
- j) zabezpieczenia biologicznego wybranych odcinków pobraży Ciemięgi i zbiorników wodnych.

2) w sferze rekreacji:

- a) lokalizowania ośrodków wypoczynkowych nad projektowanymi zbiornikami na Ciemiędze - po stronie zawiętrznej i w formach możliwie skoncentrowanych;
- b) równoważenia wielkości ruchu rekreacyjnego z chłonnością zlewni;
- c) promocji turystyki kwalifikowanej i agroturystyki;
- d) wytyczania szlaków turystycznych zgodnie z wymogami ochrony walorów przyrodniczych;
- e) pobudzania wszelkich form aktywności gospodarczej w sferze rekreacji, dopuszczalnych z punktu widzenia ochrony środowiska;
- f) kształtowania kilku umiarkowanej wielkości ośrodków obsługi rekreacji;
- g) stymulowania powstawania skupisk gospodarstw, a następnie wsi, nastawionych na obsługę agroturystyki.

3) w otoczeniu rolnictwa:

- a) systematycznego eliminowania źródeł i ograniczania emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego;
- b) ograniczania zanieczyszczeń wód gruntowych i podziemnych oraz racjonalnego gospodarowania zasobami wód;
- c) ochrony powierzchniowej zlewni;
- d) uzupełniania niezbędnych elementów infrastruktury technicznej;
- e) ograniczania erozji gleb;
- f) zmniejszania pląznego użytkowania gruntów w dnie doliny i na jej zboczach;

4) w komunikacji:

- a) minimalizacji kolizyjności funkcjonalno-przestrzennej tras ponadlokalnych przebiegających przez teren zlewni;
- b) rozwoju sieci dróg gminnych i lokalnych pod kątem poprawy sprawności obsługi rekreacji i usług;

5) w gospodarce wodno-kanalizacyjnej;

- a) równoważenia rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- b) zwiększania wykorzystania gazu do celów grzewczych.

6) w osadnictwie i strukturze przestrzennej:

- a) stymulowania policentryczności wszelkich funkcji osadnictwa;
- b) intensyfikacji i racjonalizacji wykorzystania wyznaczonych w planach miejscowych terenów osiedlowych;
- c) opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w strefach szczegółowych dla obszarów budownictwa mieszkaniowego określonych w tekście ustaleń planu (§ 5);
- d) sformułowania odpowiedniej polityki podatkowej, wspierającej powyższe cele.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr V/38/2019

Rozdział I.

PRZEPISY OGÓLNE

Zakres i zasady obowiązywania planu

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków – część III – obszary położone w obrębach geodezyjnych: Tomaszowice, Płuszwowice, Płuszwowice Kolonia, Dąbrowica nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków przyjętego uchwałą nr VIII/37/2015 Rady Gminy Jastków z dnia 17 kwietnia 2015 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków – część III – obszary położone w obrębach geodezyjnych: Tomaszowice, Płouszowice, Płouszowice Kolonia, Dąbrowica zwaną dalej „planem”, w granicach zgodnych z rysunkiem planu (załączniki nr od 1.1 do 1.19).

§ 2. 1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19) będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ze względu na brak przedmiotu regulacji na obszarze planu nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ takie tereny i obiekty nie występują w granicach planu.

§ 4. 1. Tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami składającymi się z: ciągów liter odpowiadających nazwom miejscowości (TO - Tomaszowice, PŁO - Płouszowice, PŁOK - Płouszowice Kolonia, DĄB - Dąbrowica), numerów porządkowych rozpoczynających się w każdej z miejscowości od nr 1, myślników oraz liter odpowiadających kategoriom funkcji urbanistycznych określonych w planie. (np.: TO1-RM, TO2-RM, TO3-U/MN, ...).

2. 1, 2, 3, ... (cyfry arabskie) – oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

3. MN, RM, U, ... – część oznaczenia literowego terenów, określająca ich funkcjonalne przeznaczenie odpowiadające kategoriom funkcji urbanistycznych.

4. W przypadku łączenia funkcji w ramach danego przeznaczenia terenu, np. U/MN zasady realizacji poszczególnych funkcji określa tekst planu.

§ 5. 1. Oznaczenia graficzne ustaleń użyte w planie:

2. Objasnienia dotyczące treści mapy zasadniczej należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Przebieg linii określa się przez odczyt przebiegu osi z rysunku planu.

§ 6. 1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszej uchwale:

- 1) budynki istniejące – to budynki istniejące w dniu wejścia w życie planu lub te, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu;
- 2) działka budowlana – nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 3) infrastruktura techniczna – to sieci przesyłowe (podziemne, nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 4) kondygnacja – pozioma nadziemna lub podziemna część budynku, pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie lub najwyższej położonej warstwy podłogowej na gruncie, a powierzchnią posadzki na stropie bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu znajdującego się nad tą częścią budynku. Kondygnacją jest także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz pozioma część budynku stanowiąca przestrzeń na urządzenia techniczne, mająca wysokość w świetle większą niż 2,0 m. Do pojęcia kondygnacji nie zalicza się nadbudówek ponad dachem, takich jak: maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa;

- 5) linia rozgraniczająca – linia ciągła wyznaczająca na rysunku planu granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) miejsca do parkowania – należy przez to rozumieć miejsca postojowe urządzone w poziomie terenu oraz stanowiska w garażach;
- 7) modernizacja – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego albo jego dostosowanie do przepisów szczególnych np. przeciwpożarowych, czy dostępności dla osób niepełnosprawnych; modernizacją może być remont, przebudowa i rozbudowa, a w przypadku budynków – również nadbudowa;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się obiekty budowlane wraz ze wskazaną stroną tego ograniczenia; linia ta nie dotyczy:
- a) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
 - b) daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m;
- 9) nośnik reklamowy – urządzenie reklamowe w materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną – oświetloną, podświetloną lub nieoświetloną, przeznaczone do eksponowania reklamy;
- 10) obiekty istniejące – obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu lub te, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu;
- 11) pas technologiczny – obszar, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, a w którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją oraz prawidłową eksploatacją i konserwacją linii elektroenergetycznej;
- 12) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) poddasze użytkowe – przestrzeń pomiędzy stropem ostatniej kondygnacji a połącją dachową możliwą do zagospodarowania pod funkcję mieszkaniową lub inną, przy jednoczesnym spełnieniu przepisów odrębnych;
- 14) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni balkonów, galerii, loggii, tarasów;
- 15) powierzchnia szczytu – powierzchnia najmniejszego prostokąta w który szczyt można wpisać;
- 16) powierzchnia użytkowa – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte pod: konstrukcję i elementy budowlane, instalacje i pomieszczenia techniczne instalacji ogólnobudowlanych, komunikacji (takie jak: dźwigi, klatki schodowe, korytarze, przenośniki, wewnętrzne rampy i pochylnie, poczekalnie, powierzchnie zajęte przez urządzenia wbudowane przeznaczone do ruchu ogólnie dostępnego, wbudowane garaże i parkingi). Powierzchnie pomieszczeń o zróżnicowanej wysokości w obrębie jednej kondygnacji są obliczane oddzielnie;
- 17) powierzchnia zabudowy – to powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. altany, szklarnie);
- 18) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 19) przeznaczenie dopuszczone – przeznaczenie terenu, które przypisane zostało danemu terenowi jako dodatkowe poza podstawowym i stanowi nie więcej niż 45% powierzchni ogólnej zabudowy;
- 20) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie terenu, które przypisane zostało danemu terenowi jako obowiązujące i stanowi nie mniej niż 55% powierzchni ogólnej zabudowy;
- 21) przeznaczenie terenu – funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowo-cyfrowym;
- 22) przeznaczenie tymczasowe – inne kategorie przeznaczenia terenu niż podstawowe i dopuszczone, przypisane danemu terenowi w określonym horyzoncie czasowym;
- 23) szczyt – zewnętrzny nośnik informacji wizualnej zawierający oznaczenie podmiotu prowadzącego na terenie działalność gospodarczą lub inną, zamocowany równolegle lub pod kątem do płaszczyzny ściany budynku, w którym działalność ta ma miejsce, lub wkomponowany w ogrodzenie przy wejściu na teren posesji;
- 24) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 25) strefa – obszar w planie, w którym obowiązują określone zasady użytkowania i gospodarki przestrzenią;
- 26) uciążliwość – ujemny wpływ na stan środowiska stwarzający zagrożenie zdrowia ludzi lub skutkujący pogorszeniem komfortu życia, a także powodujący degradację środowiska przyrodniczego spowodowany przekroczeniem standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 27) usługi komercyjne – należy przez to rozumieć funkcję terenu i obiektów związanych z działalnością gospodarczą, obejmującą: administrację, obsługę działalności gospodarczej, handel detaliczny, usługi organizacji politycznych, społecznych i religijnych, usługi turystyki, gastronomię, usługi informatyczne i łączności, usługi badawczo-rozwojowe, usługi edukacyjne, usługi ochrony zdrowia, usługi sportu, rekreacji, kultury i rozrywki, obsługę nieprodukcyjną związaną z konsumpcją indywidualną, w tym stacje obsługi samochodów i stacje paliw z uwzględnieniem zastrzeżeń zawartych w przepisach niniejszej uchwały;

28) usługi nieuciążliwe – usługi spełniające wymogi ochrony środowiska dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i zgodnie z przepisami odrębnymi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a których ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;

29) usługi publiczne – usługi świadczone obywatelom przez administrację publiczną lub służby publiczne bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających dane usługi, których celem jest powszechnie dostępne, bieżące nieprzerwane zaspokajanie potrzeb ludności; przez usługi publiczne rozumie się w szczególności usługi administracji, usługi społeczne takie jak ochrona zdrowia, oświata, wychowanie, edukacja, kultura oraz pomoc i opieka społeczna;

30) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych oraz infrastruktury telekomunikacyjnej, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującej się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

31) zabudowa – podstawowy element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce;

32) zabudowa kubaturowa – budynki oraz zamknięte obiekty techniczne; pojęcie to nie dotyczy elementów infrastruktury technicznej takich jak słupy, reklamy, maszty nadawcze, maszty odbiorcze itp.

2. Pojęcia niezdefiniowane w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. Na określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów w obszarach objętych niniejszą uchwałą składają się:

- 1) przepisy ogólne zawarte w rozdziale I niniejszej uchwały;
- 2) ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenów wynikające ze stref polityki przestrzennej zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) ustalenia zawarte na rysunku planu (załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19).

§ 8. Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu w skali 1:1000 określone zostają podstawowe rodzaje przeznaczenia tych terenów, jak również inne dopuszczalne rodzaje przeznaczenia z podaniem warunków ich dopuszczenia.

§ 9. 1. Dla wyznaczonych terenów oprócz ustaleń dotyczących warunków realizacji inwestycji zgodnych z jego przeznaczeniem, obowiązują łącznie warunki wynikające z zasad zagospodarowania terenów odnoszących się do całego planu.

2. W przypadku objęcia terenów wszystkimi rodzajami stref jednocześnie, dla terenów tych obowiązują wszystkie warunki zagospodarowania określone dla tych stref.

3. Warunki zagospodarowania zawierające zakazy lub ograniczenia dla danej strefy mają pierwszeństwo przed warunkami zawierającymi pozwolenia dla innej strefy obejmującej ten sam obszar.

4. Przepisy określające warunki obowiązujące w strefach polityki przestrzennej obejmujących dany teren mają pierwszeństwo przed przepisami określającymi przeznaczenie dopuszczone dla tego terenu.

§ 10. 1. Zagospodarowanie i użytkowanie obszaru powinno odbywać się możliwie z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska i z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technologii.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposoby zagospodarowania terenu:

1) poprzez określenie w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały:

- a) przeznaczenia podstawowego,
- b) przeznaczenia dopuszczonego,
- c) maksymalnej wysokości zabudowy,
- d) liczby kondygnacji,
- e) minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- f) powierzchni zabudowy,
- g) minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,
- h) maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy,
- i) geometrii dachu,
- j) pokrycia dachu,
- k) obsługi komunikacyjnej;

2) dla istniejącej zabudowy niespełniającej ustaleń planu, w tym położonej poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na warunkach określonych w planie dla nowej zabudowy a jeżeli jest to niemożliwe, także pod warunkiem zachowania dotychczasowych parametrów technicznych i formy zabudowy istniejących budynków;

3) na drogach publicznych oraz drogach wewnętrznych należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących powyżej 6 stanowisk, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w planie dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych poza liniami zabudowy, jeżeli ich realizacja nie koliduje z zagospodarowaniem dopuszczonym planem, przy czym ustala się iż realizacja wiat garażowych lub magazynowych musi odbywać się w obszarze wyznaczonym liniami zabudowy;

5) ustala się dla każdej działki budowlanej realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dojazdów, miejsc postojowych, miejsc na odpady oraz wiat, altan i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi oraz lokalizację urządzeń służących ochronie środowiska pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

§ 11. Wszelkie planowane obiekty o wysokości równej i większej od 50,0 m nad poziomem terenu podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Lublinie do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeniami publicznymi w granicach planu są tereny dróg publicznych;
- 2) w granicach przestrzeni publicznych należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 3) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty i sieci infrastruktury technicznej, obiekty ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej, obiekty i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, urządzenia wodne i melioracji, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego, pod warunkiem dostosowania ich estetyki do stosowanych w obszarze elementów małej architektury.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenu.

1. Tereny objęte planem mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnego z planem.
2. Do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym terenu możliwe jest wprowadzenie przeznaczenia tymczasowego w formie:

- 1) urządzenia parkingów o nawierzchni prowizorycznej niepyłającej;
- 2) terenowych urządzeń sportowych i placów zabaw;
- 3) urządzenia zieleni rekreacyjnej i ozdobnej bez trwałych nasadzeń;
- 4) ustawienia obiektów usług nieuciążliwych nie związanych trwale z gruntem w formie: kiosków, kramów, itp.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w planie:

1. Parametry nowo wydzielanych działek znajdują się w ustaleniach dla poszczególnych terenów.
2. Ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną.
3. Dopuszcza się korektę podziałów wewnętrznych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub ich części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.

§ 15. 1. Ustala się przebieg sieci infrastruktury technicznej na rezerwach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi istniejących i projektowanych ulic w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych.

2. Lokalizację infrastruktury technicznej planowanej do umieszczenia w pasie drogowym i wzdłuż tego pasa należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

3. W przypadkach braku możliwości lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się lokalizację wszystkich niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej na wszystkich terenach w planie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Dla wyznaczonych terenów ustala się następujące zasady obsługi inżynierskiej:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę na obszarze objętym planem z istniejących i projektowanych sieci systemu wodociągowego gminy;
- 2) dopuszcza się adaptację istniejących studni wyłączanych z czynnej eksploatacji na źródła awaryjne lub źródła do zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych poza terenami znajdującymi się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie istniejących indywidualnych lub lokalnych ujęć wody wyłącznie na potrzeby istniejących obiektów budowlanych poza terenami znajdującymi się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza;
- 4) ustala się, że gminna sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych;
- 5) na obszarach położonych poza zasięgiem gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych ujęć wód podziemnych poza terenami znajdującymi się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

2. Odprowadzanie ścieków:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych ze wszystkich obiektów budowlanych w systemie rozdzielczym do gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 2) do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, lub do przydomowych oczyszczalni – jeżeli warunki terenowe na to pozwalają.

3. Odprowadzanie wód opadowych:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ODRZĄDEM
STRONA 23

32

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych siecią kanalizacji deszczowej do odbiorników ścieków deszczowych a po ich retencjonowaniu i podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi do gruntu w ilości nie przekraczającej odpływu ze zlewni naturalnej;

2) dopuszcza się lokalizację pompowni w pasach istniejących i projektowanych dróg;

3) dla terenów biologicznie czynnych ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych lub do ziemi poprzez infiltrację powierzchniową w granicach własnej nieruchomości, przy czym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich;

4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych zlokalizowanych w granicach działek.

4. Gospodarowanie odpadami:

1) obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia i miejsca umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów, zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jastków;

2) wywożenie systemem zorganizowanym wszystkich odpadów komunalnych z obszaru objętego planem na wyznaczone dla potrzeb gminy tereny składowania, przeróbki lub spalania śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zaopatrzenie w ciepło:

1) ustala się zasilanie w energię cieplną ze zbiorowych lub indywidualnych źródeł dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu, oleju nisko siarkowego lub paliw stałych spalanych w piecach niskoemisyjnych;

2) dopuszcza się na terenach położonych poza zasięgiem systemu ciepłowniczego korzystanie z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych;

3) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu pomp ciepła oraz instalacji solarnej połączonej z kolektorami słonecznymi usytuowanymi na własnej działce budowlanej.

6. Zaopatrzenie w gaz:

1) ustala się podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) przez dysponentów sieci i urządzeń elektroenergetycznych, poprzez sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza a także z alternatywnych źródeł energii;

2) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych SN/NN w formie stacji wbudowanych w istniejące, modernizowane i projektowane budynki;

3) usunięcie kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestorów projektowanej zabudowy;

4) elektroenergetyczne linie kablowe wraz ze złączami należy projektować w pasach technicznych o max. szerokości 1m. W pasach technicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów. Teren powinien być stale dostępny dla służb eksploatacyjnych z możliwością dojazdu;

5) budowa elektroenergetycznych linii kablowych pod drogami jest dozwolona tylko w przypadkach ich skrzyżowań z tymi drogami;

6) elektroenergetyczne urządzenia liniowe należy przewidywać wzdłuż pasów drogowych. Szerokość pasów technicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną winna umożliwiać usytuowanie ww. urządzeń w zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji dróg. Ustala się budowę linii elektroenergetycznych poza pasem drogowym przy zachowaniu pasa technicznego o szerokości min. 1m dla linii kablowych SN i NN oraz złącz kablowych NN. W pasach technicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów;

7) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5m od granicy sąsiedniej działki przy ścianach stacji bez otworów drzwiowych, okiennych i wentylacyjnych;

8) wyznacza się pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV o szerokości 50 metrów, licząc po 25 metrów w obie strony od osi linii, w którym:

a) zakazuje się budowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;

b) lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych;

c) niedopuszczalne jest tworzenie hałd oraz sadzenia roślinności wysokiej;

d) obowiązuje zapewnienie dostępu do napowietrznej linii elektroenergetycznej;

9) wyznacza się strefy bezpieczeństwa istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia wyłączone spod zabudowy;

10) strefy o których mowa w pkt. 8 i 9 tracą ważność po likwidacji lub skablowaniu linii elektroenergetycznych;

11) dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych.

8. Obsługa telekomunikacyjna:

1) przez koncesjonowanych operatorów, przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń telekomunikacyjnych nie kolidujących z docelowym przeznaczeniem terenu) oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego;

2) zakazuje się lokalizowania nowych napowietrznych linii telefonicznych.

§ 17. W planie zakazuje się prowadzenia prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, a także radykalnie zmieniających naturalnie uformowaną rzeźbę terenu. Wyjątek stanowią prace objęte zakresem inwestycji celu publicznego lub takie, na które inwestor uzyskał pozwolenie na budowę łącznie z realizacją innego, zamiennego sposobu odwodnienia terenu.

§ 18. 1. Zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ustala się realizację ogrodzeń poza terenami ograniczonymi liniami rozgraniczającymi dróg;
- 2) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych i nakazuje się, aby ogrodzenia były ażurowe co najmniej w 30% powierzchni każdego metra bieżącego swojej długości;
- 3) zakazuje się wykonywania wypełnień ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych oraz blach i materiałów odpadowych;
- 4) sposób realizacji ogrodzeń musi umożliwiać migrację drobnych zwierząt.

2. Zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów:

1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację nośników reklamowych i reklam według następujących zasad:

- a) wyłącznie w formie tablic (z wyjątkiem tablic świetlnych i podświetlanych) o powierzchni pojedynczej tablicy mierzonej po jej obrysie zewnętrznym nieprzekraczającej 2m² umieszczanych na elewacjach zewnętrznych budynków lub na ogrodzeniach,
- b) w formie ażurowych liter i znaków graficznych umieszczanych na elewacjach zewnętrznych budynków.

3. W planie wyklucza się budowę zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Rozdział 3.

Zasady zagospodarowania terenów według stref obowiązujące na obszarze planu

§ 34. 1. W celu zapewnienia właściwych warunków dla funkcjonowania przyrody oraz ochrony terenów o wysokich walorach przyrodniczych ustanawia się strefę Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH). System współtworzą: dna dolin rzecznych, suche doliny i lasy ze strefami ochrony warunków siedliskowych w odległości 50 m od skraju lasu.

2. W granicach ESOCH obowiązują następujące zakazy:

- 1) odprowadzania ścieków do wód i gruntu w formie nieoczyszczonej;
- 2) zmiany ukształtowania rzeźby terenu oraz prowadzenia działalności przekraczających dopuszczalne wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, które winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek, na których jest wytwarzane;
- 3) tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do dolin rzecznych i suchych dolin;
- 4) lokalizacji kopalni surowców mineralnych, stacji benzynowych oraz parkingów poza wyznaczonymi w planie;
- 5) prowadzenia prac melioracyjnych zmierzających do odwodnienia terenu lokalizowania;
- 6) wszelkiego rodzaju składowisk odpadów, wylewisk nieczystości i grzebowisk zwierząt.

3. Zasady gospodarowania na obszarze objętym ESOCH podporządkowuje się funkcjom dla których został on ustanowiony tj. funkcjom ekologicznym i ochrony środowiska. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się gospodarkę rolną oraz rekreację realizowaną w formie terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i obiektów obsługi tych urządzeń (szatnie, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, ścieżki rowerowe, boiska itp.

4. W granicach objętych systemem ESOCH dopuszcza się:

- 1) możliwość realizacji stacji transformatorowych na działkach zabudowanych i w pobliżu zabudowy na działkach sąsiednich oraz podziemnej infrastruktury technicznej;
- 2) prowadzenie działań statutowych administratora rzek zmierzających do zapobiegania i ochrony terenów zalewowych przed powodzią;
- 3) wycinanie drzew i krzewów utrudniających swobodny przepływ wód wezbraniowych na podstawie przepisów szczególnych obowiązujących w tym zakresie.

5. Na obszarze objętym systemem preferuje się wszelkie formy wzbogacania ekologicznego poprzez nasadzenia różnych form zieleni ozdobnej oraz zadrzewienia, które należy realizować w systemie gniazdowym tak aby nie utrudniały one przewietrzania, oraz nie przysłaniały otwarć krajobrazowych i nie hamowały spływu wód wezbraniowych.

6. Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH) obejmuje obszary określone na rysunku planu w granicach terenów: PŁOK 21-WS, PŁOK 23-ZŁ, DĄB 6-ZN, DĄB 7-RM, DĄB 8-KDD-G, DĄB 9-MN, DĄB 10-ZN, DĄB 11-KXL, DĄB 12-ZN, DĄB 17-KDD-G, DĄB 19-KDZ-P, DĄB 21-WS, DĄB 22-ZŁ, DĄB 23-ZŁ, DĄB 24-US, DĄB 25-KXL, DĄB 26-U, DĄB 48-US, DĄB 49-ZŁ, DĄB 50-WS, DĄB 51-KDW, DĄB 56-KDD-G.

§ 35. W strefie ochrony sanitarnej cmentarza 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują zakaz lokalizacji funkcji związanych z zabudową mieszkaniową, produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren położony w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza musi posiadać sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody położone na tym terenie muszą być podłączone do sieci wodociągowej.

§ 36. 1. Dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) w terenach MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 34
- 2) w terenach U, U/MN - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, z wyjątkiem realizacji usług z zakresu oświaty i wychowania, dla których ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 3) w terenach RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 4) w pozostałych terenach - nie określa się.

§ 37. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w odniesieniu do zabytków archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

1. Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru.
2. Na badania o których mowa w ust. 1 należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.
3. Planowane w obrębie stanowisk archeologicznych duże zamierzenia inwestycyjne m.in. związane z budową nowych budynków i inwestycji liniowych (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu - wymagają wcześniejszego uzgodnienia w celu uzyskania zaleceń konserwatorskich dla ww. typów inwestycji.
4. Poszukiwanie zabytków archeologicznych przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń technicznych i elektronicznych wymaga pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. W granicach całego obszaru objętego planem ustala się, że osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne, które odkryły przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, są obowiązane:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 2) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Jastków.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 38. Ustala się jednorazową opłatę na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości:

- 1) dla terenów: MN, U/MN – 20%;
- 2) dla terenów: U – 15%;
- 3) dla terenów: RM, – 10%;
- 4) dla pozostałych terenów – 0,1%.

§ 39. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/118/2000 Rady Gminy Jastków z dnia 12 grudnia 2000 roku oraz zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków zatwierdzonego uchwałą Nr V/24/2007 Rady Gminy Jastków z dnia 2 marca 2007 r.

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastków.

§ 41. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i publikacji na stronie internetowej gminy Jastków.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

5. Załączniki
- wyrys z planu

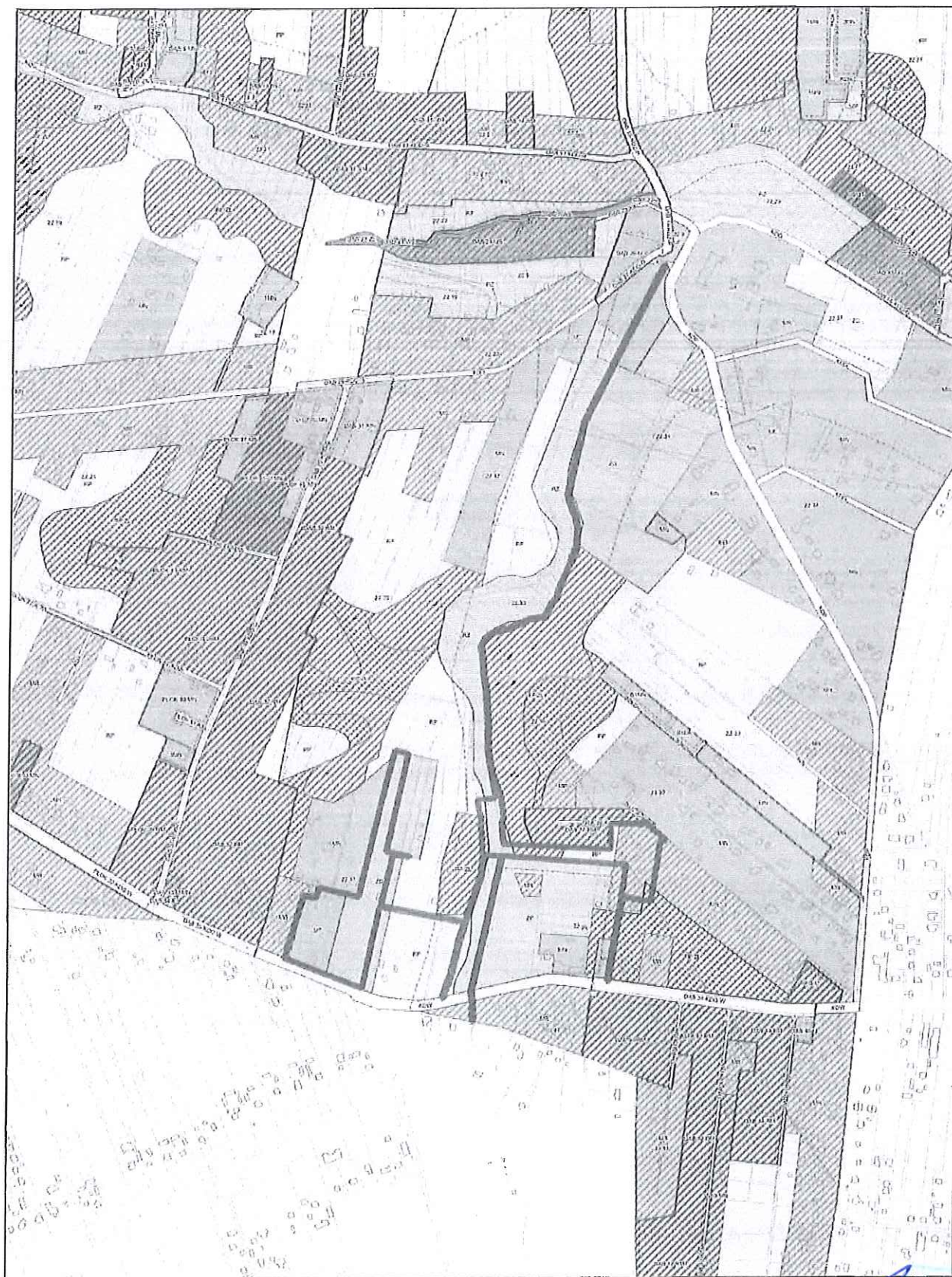
Otrzymują
1. Z urzędu
2. a/a

Sprawę prowadzi: Marcin Alter
tel: 81 5020428 p. 13



Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z dnia 2000-12-12 oraz
V/38/2019 z dnia 2019-03-08

Załącznik do sprawy GK.6727.216.2024.AM.2, data wydania 2024-07-29
skala 1 : 10000



Dotyczy działki numer 757/4 z obrębu DĄBROWICA, numer 757/1 z obrębu DĄBROWICA, numer 757/3 z obrębu DĄBROWICA, numer 757/5 z obrębu DĄBROWICA, numer 757/6 z obrębu DĄBROWICA, numer 750 z obrębu DĄBROWICA, numer 741/2 z obrębu DĄBROWICA, numer 530/2 z obrębu DĄBROWICA, numer 731 z obrębu DĄBROWICA, numer 757/3 z obrębu DĄBROWICA, numer 744 z obrębu DĄBROWICA, numer 733/1 z obrębu DĄBROWICA, numer 733/3 z obrębu DĄBROWICA, numer 730/13 z obrębu DĄBROWICA

Dokument wygenerowano z serwisu jastkow.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.
dnia 2024-09-13 11:38:19 przez: Marcin Alter tel. 81 5020428 p. 13

strona 1
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

138

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XVI/118/2000 z dn. 12.12.2000 r.

OGÓLNE



Granica planu

PRZEZNACZENIA TERENU

KDX Ciągi pieszo-jezdne	ZC Cmentarze	KDG Drogi gminne
KDK Drogi krajowe	KDL Drogi lokalne	KDP Drogi powiatowe
KDW Drogi wojewódzkie	RZ Łąki i pastwiska	MN Mieszkalnictwo niskie
MN/UC Mieszkalnictwo niskie, usługi komercyjne	MN/UC Mieszkalnictwo niskie, usługi rzemiosła, usługi komercyjne	MR Mieszkalnictwo rolnicze
MR/UC Mieszkalnictwo rolnicze z dopuszczeniem usług komercyjnych	MR/UC Mieszkalnictwo rolnicze z dopuszczeniem usług komercyjnych i upraw polowych	MW Mieszkalnictwo wysokie
IS Obiekty specjalne	ZD Ogrody działkowe	P Przemysł, składy, bazy
RP/ZL Tereny dolesień	RO/MN Tereny ogrodniczo-sadownicze z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	NU Tereny składowania i obróbki odpadów
RP Tereny upraw polowych	EG Tereny urządzeń gazownictwa	KK Tereny urządzeń kolejowych
KS Tereny urządzeń obsługi komunikacji	RLU Tereny urządzeń obsługi leśnictwa	NO Tereny urządzeń oczyszczania i przesyłania ścieków
RPU Tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa	RPU/UC Tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa, usługi komercyjne	RPU/P Tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa z dopuszczeniem przemysłu, składów i baz
RPU/UC Tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa z dopuszczeniem usług publicznych	RPU/R Tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa z dopuszczeniem usług rzemiosła	WZ Tereny zaopatrzenia w wodę
UC Usługi komercyjne	UC/RPU Usługi komercyjne, tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa	UC/KS Usługi komercyjne z dopuszczeniem urządzeń obsługi komunikacji
UC/MF Usługi komercyjne z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej	UP Usługi publiczne	UP/US Usługi publiczne, usługi sportowe
UP/UC Usługi publiczne z dopuszczeniem usług komercyjnych	UP/ZP Usługi publiczne z dopuszczeniem zieleni parkowej	R Usługi rzemiosła
R,UC Usługi rzemiosła, usługi komercyjne	US Usługi sportowe	US/UT Usługi sportowe z dopuszczeniem usług turystycznych
W Wody otwarte	UC/R Zespoły usługowo-hotelowe	MR/MN Zespoły zabudowy ekstensywnej budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego
ZL Zieleni leśna	ZP Zieleni parkowa	ZP/MN Zieleni parkowa o charakterze parku wiejskiego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

22

	Granice rezerwatu przyrody		Strefa bezpieczeństwa od gazociągów wysokoprężnych		Gazociągi wysokoprężne
	Granice jednostek funkcjonalno-przestrzennych z numerem		Granice stref przyrodniczo-krajobrazowych wraz z symbolem		Tereny wskazane do doleśń i zabezpieczeń przeciwozryjnych w I etapie
	Granice fizjocenozy		Strefa pośredniej planistycznej ochrony konserwatorskiej		Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
	Strefy ochrony sanitarnej ujęć wody		Granice ekologicznego systemu obszarów chronionych (ESOCH)		Kierunki powiązań w ramach ESOCH
	Linie energetyczne średniego napięcia		Linie energetyczne wysokiego napięcia		Strefa sanitarna obiektów uciążliwych
	Urządzenia kolejowe		Strefy ochrony archeologicznej - obszary potencjalnego występowania zabytków archeologicznych		Tereny wskazane do doleśń i zabezpieczeń przeciwozryjnych docelowo
	Granice użytku ekologicznego		Granice zespołu przyrodniczo-krajobrazowego		Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemięgi
	Granica zlewni chronionej				

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr V/38/2019 z dn. 08.03.2019 r.

OGÓLNE

	Granica planu		Nieprzekraczalna linia zabudowy		Linia wymiarowa
--	---------------	--	---------------------------------	--	-----------------

PRZEZNACZENIA TERENU

	Tereny drogi głównej - wojewódzkiej		Tereny dróg wewnętrznych		Tereny dróg zbiorczych - powiatowych
	Tereny trwałych użytków zielonych		Tereny urządzeń elektroenergetycznych		Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny usług sportu		Tereny wód otwartych		Tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Tereny zabudowy usługowej		Tereny zabudowy zagrodowej
	Tereny zieleni naturalnej		Tereny dróg dojazdowych - gminnych		Tereny dróg lokalnych - gminnych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

	Strefa bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia		Pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV		Ekologiczny system obszarów chronionych (ESOCH)
	Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia		Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia		Strefa ochrony sanitarnej cmentarza
	Stanowisko archeologiczne				

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
strona 3

LA EGODNASC
Z OBYWATEL

MARSZAŁKA
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
w Lublinie
20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 7

DŚ-II.7431.127.2022.EWL

Urząd Gminy Jastków
ul. Chmielowa 3 20-002 Jastków

314.23.DG

Wpłynęło dn. 19-01-2023

Przyjęto przez: Edyta Zając



Lublin, 16 stycznia 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 2, art. 160 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) zwanej dalej k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków, z dnia 22.12.2022 r., znak: WSK.0717.44.2022.ZS.1

orzekam:

zatwierdzić dla Gminy Jastków „Dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych w miejscowości Dąbrowica” (dz. nr ewid. 757/4)”, gmina Jastków, powiat lubelski, woj. lubelskie.

Wydajność eksploatacyjna ujęcia wg stanu rozpoznania na 31.10.2022 r. wynosi:
 $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji w otworze 4,0 m.

Uzasadnienie

Gmina Jastków wystąpiła do Marszałka Województwa Lubelskiego z wnioskiem o zatwierdzenie „Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych w miejscowości Dąbrowica” (dz. nr ewid. 757/4)”, gmina Jastków, powiat lubelski, woj. lubelskie zwanej dalej „Dokumentacją”.

Dokumentacja została sporządzona na podstawie projektu robót geologicznych zatwierdzonego przez Marszałka Województwa Lubelskiego decyzją z dnia 3 września 2021 r., znak: DŚ-II.7430.74.2021.EWL.

Mając na względzie fakt, iż wniosek inicjujący niniejsze postępowanie został uwzględniony w całości na zasadzie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od szerszego uzasadnienia niniejszej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Klimatu i Środowiska, za pośrednictwem Marszałka Województwa Lubelskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



39

2. Zgodnie z art. 127a §1 i 2 k.p.a. strona, w terminie, o jakim mowa w pkt 1, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Marszałkowi Województwa Lubelskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują :

1. Gmina Jastków
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków + 1 egz. Dokumentacji
2. Starosta Lubelski + 1 egz. Dokumentacji
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie
4. Wojewoda Lubelski
5. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie
ul. Magnoliowa 2, 20-143 Lublin
6. Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy
Narodowe Archiwum Geologiczne
ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa + 1 egz. Dokumentacji
7. Wojewódzkie Archiwum Geologiczne + 1 egz. Dokumentacji
8. aa



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Zamościu

Zamość, dnia 23 stycznia 2025 r.

LZ.ZUZ.4210.315.2024

DECYZJA NR 23/D/ZUZ/2025

Na podstawie art. 16 ust. 65 lit. d, art. 35 ust. 3 pkt 1, art. 101 ust. 3, art. 331 ust. 3, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 ust. 1, 6, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1, 6, 7, 8, art. 403, art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jastków, w imieniu i na rzecz, której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Stanisław Jakubowski w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – studni S-1 na ujęciu w Dąbrowicy, zlokalizowanego na działce nr 757/4, obr. 0002 Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie oraz usługę wodną obejmującą pobór wód podziemnych ze studni S-1 na terenie ujęcia wód podziemnych w Dąbrowicy, gm. Jastków, Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

o r z e k a

I. Udzielić dla Gminy Jastków pozwolenie wodnoprawne na:

1. wykonanie urządzenia wodnego – studni głębinowej S-1 o głębokości 75,0m ujmującej wody podziemne z utworów kredy górnej, zlokalizowanej na działce nr 757/4, obr. 0002 Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie.

Parametry techniczne studni:

- obudowa studni typu LANGE;
- w obudowie umieszczona głowica studni, wodomierz prosty, manometr, rurociąg ocynkowany z zaworem czepalnym,
- pompa głębinowa o wydajności $Q_{\max} = 50 \text{ m}^3/\text{h}$ o mocy silnika: 11 kW, wysokość podnoszenia $H_{\max} = 45,0 \text{ m H}_2\text{O}$;

Lokalizacja urządzenia wodnego za pomocą współrzędnych w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

Studnia S-1: X: 5681426,3; Y: 8391889,9

2. usługi wodne obejmujące pobór wód podziemnych z utworów kredy górnej ujęcia składającego się z jednej studni S-1 zlokalizowanego na działce nr 757/4, obr. 0002 Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie, na cele zaopatrzenia w wodę mieszkańców miejscowości Krzczonów, w ilości:

$Q_{s\max} = 0,0139 \text{ m}^3/\text{s}$

$Q_{d\text{śr}} = 800,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$

$Q_{rdop} = 321\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$

41

Zasoby eksploatacyjne ujęcia w wysokości $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S_e = 4,0 \text{ m}$ zatwierdzone decyzją Marszałka Województwa Lubelskiego w Lublinie z dnia 16.01.2023r., znak: DŚ-II.7431.127.2022.EWL.

II. Strona uprawniona opisana w pkt I decyzji jest zobowiązana do:

- 1) konserwacji urządzeń związanych z poborem wody podziemnej, ujęcia wody, jego prawidłowe utrzymanie we właściwym stanie technicznym,
- 2) utrzymania ujęcia we właściwym stanie sanitarnym poprzez odpowiednie zagospodarowanie jego otoczenia oraz uniemożliwienie przedostania się zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- 3) prowadzenia pomiarów ciągłych ilości pobieranej z ujęcia wody,
- 4) prowadzenie pomiarów poziomu zwierciadła statycznego i dynamicznego wody wraz z pomiarem wydajności studni raz w roku,
- 5) prowadzenia racjonalnej gospodarki wodnej, która zapobiega marnotrawstwu wody,
- 6) w przypadku awarii urządzeń istotnych dla realizacji niniejszego pozwolenia wodnoprawnego należy niezwłocznie zadbać o jej usunięcie, w przypadku uszkodzenia urządzeń pomiarowych (wodomierza), wstrzymać pracę ujęcia do czasu wymiany na zapasowy, przed usunięciem uszkodzonego wodomierza spisać wartość pomiaru,
- 7) prowadzenie analiz pobieranej wody, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 8) naprawiania wszelkich szkód związanych z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym,
- 9) przestrzegania warunków określonych w niniejszym pozwoleniu,
- 10) zgłoszenia posiadanego urządzenia wodnego Wodom Polskim – Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Lublinie - w celu wpisania go do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania urządzenia, zgodnie z art. 331 ust. 3 ustawy Prawo wodne.

III. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne, w zakresie poboru wód podziemnych wydaje się na **30 lat**, licząc od dnia w którym decyzja stała się ostateczna.

Uzasadnienie

Gmina Jastków, w imieniu i na rzecz, której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Stanisław Jakubowski wystąpiła do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – studni S-1 na ujęciu w Dąbrowicy, zlokalizowanego na działce nr 757/4, obr. 0002 Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie oraz usługę wodną obejmującą pobór wód podziemnych ze studni S-1 na terenie ujęcia wód podziemnych w Dąbrowicy, gm. Jastków.

Do wniosku załączono dokumentację wymaganą przepisami prawa, w tym: operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych oraz dokumentację hydrogeologiczną.

Zgodnie z art. 389 pkt 1 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na usługi wodne, do których na podstawie z art. 35 ust. 3 pkt. 1, należy zaliczyć pobór wód podziemnych. Na podstawie art. 389 pkt. 6 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne jest wymagane również na wykonanie urządzenia wodnego. Zgodnie z art. 16 pkt. 65 d ustawy Prawo wodne przez urządzenia wodne rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów w tym: obiekty służące do ujmowania wód podziemnych.

Zgodnie z art. 101 ust. 3 ustawy Prawo wodne zakłady pobierające wodę są obowiązane prowadzić pomiary ilości pobieranej wody oraz prowadzić ewidencję dokonywanych pomiarów. W przypadku

42

pobierania wody w ilości większej niż 100 m³ na dobę zakłady są obowiązane do dokonywania ciągłego pomiaru ilości pobieranej wody oraz prowadzenia ewidencji dokonywanych pomiarów.

Mając na uwadze art. 61 §4 oraz art. 10 § 1 Kpa zapewniono stronom możliwość czynnego udziału na każdym etapie postępowania administracyjnego, w tym możliwość zapoznania się ze zgromadzonymi aktami sprawy oraz przed wydaniem decyzji przedstawienia stanowiska odnośnie zgromadzonych materiałów. Informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości.

W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły do Dyrektora PGW WP Zarządu Zlewni w Zamościu żadne nowe dokumenty w sprawie.

Ujęcie wód podziemnych w Dąbrowicy, będzie eksploatowane przez Gminę Jastków na potrzeby socjalno-bytowe mieszkańców, głównie wschodniej i południowo wschodniej części gminy. W 2022 r. wykonano w Dąbrowicy studnię nr S-1. Jest to studnia o głębokości 75 m, wykonana w środkowej części działki, o numerze ewidencyjnym 757/4, położonej w obrębie 0002 Dąbrowica gm. Jastków. Studnia ujmuje do eksploatacji głęboki, kredowy poziom wodonośny. Po wykonaniu studni sporządzono dokumentację hydrogeologiczną w której określono zasoby eksploatacyjne w wysokości 50,0 m³/h.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na budowie ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Dąbrowica została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przez Wójta Gminy Jastków z dnia 27.11.2024r., znak: OŚR.6220.9.2024.EP.13 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z podziałem dokonany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300) istniejące ujęcie wód podziemnych zlokalizowane jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej kodem JCWPd nr PLGW200090 obejmuje obszar dorzecza Wisły w regionie wodnym Bugu.

Ocena zbiornika wód podziemnych przedstawia się następująco:

Stan ilościowy: dobry

Stan jakościowy: dobry

Ogólna ocena stanu JCWPd: dobry

Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy oraz dobry stan chemiczny.

Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: niezagrożona.

W związku z poborem wód nie przewiduje się pogorszenia stanu ilościowego wód podziemnych lub trudności w osiągnięciu celów środowiskowych. Ilość pobieranej wody nie będzie przekraczać wydajności ujęcia.

Wody podziemne pobierane są z projektowanego ujęcia wód podziemnych dla potrzeb wodociągu grupowego. Pobierana woda służy potrzebom użytkowym i bytowym gospodarstw domowych i rolnych mieszkańców gminy oraz instytucjom użyteczności publicznej. Badania jakości ujmowanej wody należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r. poz. 2294).

Zgodnie z regulacją art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne organem właściwym w przedmiotowej sprawie jest Dyrektor PGW Wody Polskiego Zarządu Zlewni w Zamościu.

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

63

Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych, wygasa jeżeli inwestor nie rozpocznie wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stanie się ostateczne.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



DYREKTOR
Zarządu Zlewni w Zamościu

Andrzej Koziej

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Pan Stanisław Jakubowski – pełnomocnik Gminy Jastków;
2. PGW Wody Polskie RZGW w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin;
3. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA – Wykaz stron załącznik nr 1;
4. a/a

Do wiadomości:

1. RZI
2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Obywatelska 13, 20-092 Lublin

Na podstawie art. 398 ust. 1, 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1087 ze zm.) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę w wysokości 572,00 zł. (słownie: pięćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



LZ.ZUZ.4210.315.2024

Wykaz stron postępowania:

1. Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd w Lublinie, ul. Leszczyńskiego 15, 20-069 Lublin
2. Sylwia Joanna Rycyk
3. Andrzej Rożek
4. Bożena Dorota Rożek
5. Mariusz Rycyk
6. Sylwia Joanna Rycyk
7. Mariusz Skowroński
8. Kazimierz Pizoń
9. Maria Pizoń
10. Marek Tryniecki
11. Anna Tryniecka
12. Aleksandra Komsta
13. Michał Komsta
14. Adam Ryszard Sawa
15. Maria Sawa
16. Joanna Bondarzewska
17. Bożena Krystyna Tudruj
18. Ewa Tudruj
19. Monika Gertruda Tudruj
20. Hanna Wach
21. Województwo Lubelskie, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin

1
OK

Strona 1 z 1
nr 23/D/ZUZ/25
Zygmunt

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Zamościu

LZ.ZUZ.4210.314.2024

Zamość, dnia 23 stycznia 2025 r.

DECYZJA NR 22/D/ZUZ/2025

Na podstawie art. 16 pkt. 65 lit. f, art. 35 ust. 3 pkt. 5, art. 331 ust. 3, art. 388 ust. 1 pkt. 1, art. 389 pkt. 1 i 6, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1, 6, 7, 8, art. 403 i art. 407 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Jastków, w imieniu i na rzecz, której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Stanisław Jakubowski, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu kanalizacji ścieków przemysłowych ze stacji uzdatniania wody, działka nr 744, obr. 0002 Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie oraz usługę wodną obejmującą wprowadzanie ścieków przemysłowych pochodzących ze stacji uzdatniania wody ujęcia gminnego w miejscowości Dąbrowica do wód rzeki Łazęga, działka nr ewid. 530/2, obr. 0002 Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

o r z e k a

I. Udzielić dla Gminy Jastków pozwolenie wodnoprawne na:

1. Wykonanie urządzenia wodnego – wylotu kanalizacji ścieków przemysłowych ze stacji uzdatniania wody ujęcia gminnego w miejscowości Dąbrowica, gm. Jastków, do wód rzeki Łazęga, zlokalizowanego na działce nr 744, obr. 0002 Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie.

Parametry wylotu (urządzenia wodnego):

- wylot drenarski
- rzędna dna wylotu: 197,00 m n.p.m.

Położenie urządzenia wodnego – w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF 2000:

X: 5681519,30; Y: 8392264,18

2. Usługę wodną obejmującą wprowadzanie oczyszczonych ścieków przemysłowych pochodzących ze stacji uzdatniania wody ujęcia gminnego w miejscowości Dąbrowica, gm. Jastków poprzez wylot do wód rzeki Łazęga, działka nr ewid. 530/2, obr. 0002 Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie, w ilości:

- $Q_{smax} = 0,001389 \text{ m}^3/\text{s}$
- $Q_{dśr} = 3,05 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_{dop. rok} = 1\,114,6 \text{ m}^3/\text{rok}$

Przy najwyższych wskaźnikach zanieczyszczeń:

- 46
- Zawiesina ogólna – 35 mg/l
 - Żelazo ogólne – 10 mg Fe/l

II Strona uprawniona opisana w pkt I decyzji jest zobowiązana do:

- 1) Wykonania urządzenia wodnego zgodnie z operatem wodnoprawnym i warunkami pozwolenia wodnoprawnego.
- 2) Utrzymywania wykonanego wylotu w dobrym stanie technicznym.
- 3) Prowadzenia pomiarów jakości odprowadzanych ścieków przemysłowych pochodzących ze stacji uzdatniania wody, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami: raz na dwa miesiące.
- 4) Sposób poboru próbek – ręczny, pobór próbek przez certyfikowane laboratorium.
- 5) Miejsce poboru próbek – wylot kanalizacji do rzeki Łazęga.
- 6) Prowadzenia pomiarów ilości odprowadzanych ścieków przemysłowych ze stacji uzdatniania wody.
- 7) Zgłoszenia posiadania urządzenia wodnego Wodom Polskim - Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Lublinie - w celu wpisania go do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania urządzenia, zgodnie z art. 331 ust. 3 Prawa wodnego.

III. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne, w zakresie wprowadzania ścieków przemysłowych pochodzących ze stacji uzdatniania wody do wód rzeki Łazęga wydaje się na **10 lat** licząc od dnia w którym decyzja stała się ostateczna.

Uzasadnienie

Gmina Jastków, w imieniu i na rzecz, której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Stanisław Jakubowski wystąpiła do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu kanalizacji ścieków przemysłowych ze stacji uzdatniania wody, działka nr 744, obr. 0002 Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie oraz usługę wodną obejmującą wprowadzanie ścieków przemysłowych pochodzących ze stacji uzdatniania wody ujęcia gminnego w miejscowości Dąbrowica do wód rzeki Łazęga, działka nr ewid. 530/2, obr. 0002 Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie.

Do wniosku załączono dokumentację wymaganą przepisami prawa, w tym: operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych.

Na podstawie art. 389 pkt 1, 6 pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych oraz na usługę wodną obejmującą wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, obejmujące także wprowadzanie ścieków do urządzeń wodnych, art. 35 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo wodne.

W myśl art. 16 pkt. 65 lit. f) ustawy Prawo wodne, poprzez urządzenia wodne rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym wyloty urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych.

Zgodnie z regulacją art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne organem właściwym w przedmiotowej sprawie jest Dyrektor PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zamościu.

Mając na uwadze art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 Kpa zapewniono stronom możliwość czynnego udziału na każdym etapie postępowania administracyjnego, w tym możliwość zapoznania się ze zgromadzonymi aktami sprawy oraz przed wydaniem decyzji przedstawienia stanowiska odnośnie zgromadzonych materiałów. Informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości.

47

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych, wygasa jeżeli inwestor nie rozpocznie wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stanie się ostateczne.

Ścieki przemysłowe pochodzące ze stacji uzdatniania wody będą spełniały normy redukcji zanieczyszczeń określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019r. poz 1311).

W tym stanie faktycznym i prawnym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



DYREKTOR
Zarządu Zlewni w Zamościu
[Signature]
Andrzej Koziej

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

- ① Pan Stanisław Jakubowski – pełnomocnik wnioskodawcy;
2. PGW Wody Polskie RZGW w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin;
3. Starostwo Powiatowe w Lublinie, ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin;
4. a/a

Do wiadomości:

1. RZI
2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Obywatelska 13, 20-092 Lublin

Na podstawie art. 398 ust. 1, 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1087 z późn. zm.) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę w wysokości 572,00 zł. (słownie: pięćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100)



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

02001-10-10
WZJ/NDYAD 3



Zamość, dnia 9 grudnia 2024 r.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Zamościu

LZ.ZUZ.4210.359.2024

DECYZJA Nr 447/D/ZUZ/2024

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1, pkt.3b, art. 331 ust. 3, art. 389 pkt. 9, art. 393 ust. 4 i 5, art. 397 ust. 3 pkt. 2, 400 pkt. 6 i 7, art. 403 i art. 407 pkt. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków, w imieniu i na rzecz której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Stanisław Jakubowski, o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Łazęga w km 1+495 rurociągu sieci wodociągowej, działka nr ewid. 530/2, obręb ewid. Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

o r z e k a

- I. Udzielić dla Gminy Jastków pozwolenie wodnoprawne na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Łazęga w km 1+495 rurociągu sieci wodociągowej, działka nr ewid. 530/2, obręb ewid. Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie.

Parametry techniczne przejścia:

- wykonanie przejścia metodą przewiertu sterowanego,
- rurociąg sieci wodociągowej PE 100RC SDR17 \varnothing 160 mm,
- rzędna dna cieku w miejscu przekroczenia – ok. 197,00 m n.p.m.,
- rzędna osi rury osłonowej – 195,31 m n.p.m.,
- powierzchnia gruntów Skarbu Państwa zajętych pod przejście 0,528 m²,

Położenie planowanego przejścia w układzie współrzędnych geodezyjnych PL-ETRF 2000:

początek przejścia:	X: 5681520,39	Y: 8392264,49
koniec przejścia:	X: 5681519,91	Y: 8392267,69



49

II. Strona uprawniona opisana w pkt. I decyzji jest zobowiązana do:

1. Wykonania projektowanych robót zgodnie z operatem wodnoprawnym i uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym.
2. Doprowadzenia koryta rzeki Łazęga oraz terenów do nich przyległych do pierwotnego stanu technicznego.
3. Naprawienia wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z wykonaniem robót objętych pozwoleniem wodnoprawnym.
4. Oznakowania obustronnie trasy przejścia linii kablowej pod dnem cieku słupkami betonowymi.
5. Zgłoszenia wykonania przejścia do PWG WP RZGW w Lublinie w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia zgodnie z art. 331 ust. 3 Prawa wodnego.

Uzasadnienie

Gmina Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków, w imieniu i na rzecz której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Stanisław Jakubowski, wystąpiła do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Łazęga w km 1+495 rurociągu sieci wodociągowej, działka nr ewid. 530/2, obręb ewid. Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie.

Do wniosku załączono dokumentację wymaganą przepisami prawa, w tym: operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych oraz wniesiono opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

Na podstawie art. 389 pkt. 9 Prawa wodnego pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów.

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Mając na uwadze art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 Kpa zapewniono stronom możliwość czynnego udziału na każdym etapie postępowania administracyjnego, w tym możliwość zapoznania się ze zgromadzonymi aktami sprawy oraz przed wydaniem decyzji przedstawienia stanowiska odnośnie zgromadzonych materiałów. Informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości.

W czasie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono żadnych uwag dotyczących wydania niniejszej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Stwierdzenie
nr 1479/2018
Zygmunt

ZA WYKONANIE
Z ORYGINAŁEM

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Dyrektor
Zarządu Zlewni w Zamościu

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Pan Stanisław Jakubowski – pełnomocnik Gminy Jastków,
2. PGW Wody Polskie, RZGW w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin,
3. a/a

Do wiadomości:

1. RZI

Na podstawie art. 398 ust. 1, 11 ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1087 ze zm.) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę w wysokości 286 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 00/100 gr.)

2 ORIGINAL
2A LOGBOOK

STAROSTA LUBELSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GGN.6621.3.134.2025.MK4

Województwo : LUBELSKIE
Powiat : LUBELSKI
Jednostka ewidencyjna : 060907_2 JASTKÓW
Obręb : 0002 DĄBROWICA

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 25.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.1290

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA JASTKÓW Regon: 431019744 CHMIELOWA 3; 21-002 PANIEŃSZCZYŻNA;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
757/19		grunty orne	RII	0,42	0,42	IB. 6845. 1.2014.HE.4 LU11/00311387/7
Id działki: 060907_2.0002.757/19						
757/21		grunty orne	RII	0,15	0,15	LU11/00311387/7
Id działki: 060907_2.0002.757/21						
757/22		Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0,0140	0,0140	LU11/00311387/7
Id działki: 060907_2.0002.757/22						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 060907_2.0002.757/5.1_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KST: Pozostałe budynki niemieszkalne

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/podcz: 1/0

Pow. zabud. [m2]: 24

Adres budynku: DĄBROWICA
21-008 JASTKÓW

Ident. działek: 060907_2.0002.757/22

757/23		inne tereny zabudowane	Bi	0,0261	0,0261	LU11/00311387/7
Id działki: 060907_2.0002.757/23						
757/24		inne tereny zabudowane	Bi	0,0015	0,0015	LU11/00311387/7
Id działki: 060907_2.0002.757/24						
757/28		Grunty przeznaczone pod budowę dróg	Tp	0,15	0,15	LU11/00311387/7

Województwo : LUBELSKIE

Powiat : LUBELSKI

Jednostka ewidencyjna : 060907_2 JASTKÓW

Obręb : 0002 DĄBROWICA

STAROSTA LUBELSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GGN.6621.3.134.2025.MK4

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 25.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.1290

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA JASTKÓW Regon: 431019744 CHMIELOWA 3; 21-002 PANIEŃSZCZYŻNA;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
757/19		grunty orne	RII	0,42	0,42	IB. 6845. 1.2014.HE.4 LU11/00311387/7
Id działki: 060907_2.0002.757/19						
757/21		grunty orne	RII	0,15	0,15	LU11/00311387/7
Id działki: 060907_2.0002.757/21						
757/22		Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0,0140	0,0140	LU11/00311387/7
Id działki: 060907_2.0002.757/22						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 060907_2.0002.757/5.1_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 1/0

Pow. zabud. [m2]: 24

Adres budynku: DĄBROWICA
21-008 JASTKÓW

Ident. działek: 060907_2.0002.757/22

757/23		inne tereny zabudowane	Bi	0,0261	0,0261	LU11/00311387/7
Id działki: 060907_2.0002.757/23						
757/24		inne tereny zabudowane	Bi	0,0015	0,0015	LU11/00311387/7
Id działki: 060907_2.0002.757/24						
757/28		Grunty przeznaczone pod budowę dróg	Tp	0,15	0,15	LU11/00311387/7

		publicznych lub linii kolejowych				
Id działki: 060907_2.0002.757/28						
757/32		inne tereny zabudowane	Bi	0,03	0,03	IB. 6845. 1.2014.HE.4 LU11/00311387/7
Id działki: 060907_2.0002.757/32						

Razem powierzchnia działek :

Słownie : siedem tysięcy dziewięćset sześćnaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 25.02.2025

Sporządził : Barbara Tyszko

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA LUBELSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GGN.6621.3.500.2023.MK4

Województwo : LUBELSKIE

Powiat : LUBELSKI

Jednostka ewidencyjna : 060907_2 JASTKÓW

Obręb : 0002 DĄBROWICA

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 07.06.2023

Jednostka rejestrowa : G.1135

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA JASTKÓW PANIEŃCZYŻNA UL.CHMIELOWA 3; 21-002 JASTKÓW;	Własność	1/1
2	POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW OKRĘGOWY ZARZĄD W LUBLINIE UL.LESZCZYŃSKIEGO 15; 20-069 LUBLIN; Korespondencja: DĄBROWICA 165; 21-008 TOMASZOWICE;	Użytkowanie	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
757/1		grunty rolne zabudowane	Br-RII	0,07	2,72	IB. 6845. 1.2014.HE.4
		grunty orne	RII	1,83		LU11/00340193/2
		grunty orne	RIIIa	0,82		

Id działki: 060907_2.0002.757/1

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 060907_2.0002.757/1.1_BUD

Rodzaj wg KŚT: Budynki biurowe

Liczba kondyg. nad/pod: 2,0/ 0,0

Pow zabud. [m2]: 82,00

Adres budynku: DĄBROWICA; 165

Ident. działek: 060907_2.0002.757/1

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Razem powierzchnia działek :

2,72 ha

Słownie : dwa ha. siedemdziesiąt dwa ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 07.06.2023

Sporządził : Michał Kucięba

Z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

Michał Kucięba
Starszy Inżynier Wydziału Geodezji

07.06.2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

GGN.6621.3.500.2023.MK4



Województwo : LUBELSKIE

Powiat : LUBELSKI

Jednostka ewidencyjna : 060907_2 JASTKÓW

Obręb : 0002 DĄBROWICA

STAROSTA LUBELSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GGN.6621.3.427.2024.MK4

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 18.04.2024

Jednostka rejestrowa : G.495

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA JASTKÓW Regon: 431019744 CHMIELOWA 3; 21-002 PANIEŃSZCZYŻNA;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
731		drogi	dr	0,09	0,09	LU11/00213057/8
Id działki: 060907_2.0002.731						
741/2		drogi	dr	0,1423	0,1423	LU11/00213057/8
Id działki: 060907_2.0002.741/2						
750		drogi	dr	0,06	0,06	LU11/00213057/8
Id działki: 060907_2.0002.750						

Razem powierzchnia działek :

0,2923 ha

Słownie : dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.04.2024

Sporządził : Michał Kucięba

18.04.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

GGN.6621.3.427.2024.MK4

ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁEM

STAROSTA LUBELSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GGN.6621.3.1063.2024.BT

Województwo : LUBELSKIE

Powiat : LUBELSKI

Jednostka ewidencyjna : 060907_2 JASTKÓW

Obręb : 0002 DĄBROWICA

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 10.09.2024

Jednostka rejestrowa : G.489

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA UL.SPOKOJNA 9; 20-074 LUBLIN;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
744	2		łąki trwałe	ŁIII	0,35	0,35	AWZ UG70100/22/80 I NS 1373/15

Id działki: 060907_2.0002.744 Wartość gruntów:							
--	--	--	--	--	--	--	--

Razem powierzchnia działek :

0,35 ha

Słownie : trzydzieści pięć ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 10.09.2024

Sporządził : Barbara Tyszko

z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

inż. Barbara Tyszko
Podinspektor
w Wydziale Geodezji

10.09.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTA LUBELSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GGN.6621.3.427.2024.MK4

Województwo : LUBELSKIE
Powiat : LUBELSKI
Jednostka ewidencyjna : 060907_2 JASTKÓW
Obręb : 0002 DĄBROWICA

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 18.04.2024

Jednostka rejestrowa : G.698

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA UL.SPOKOJNA 9; 20-074 LUBLIN;	Własność	1/1
2	WOJ.ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W LUBLINIE UL.KARŁOWICZA 4; LUBLIN;	Trwały zarząd	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
530/2	RZ.CZECHÓWKA	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	0,39	0,39	

Id działki: 060907_2.0002.530/2

Razem powierzchnia działek :

0,39 ha

Słownie : trzydzieści dziewięć ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.04.2024

Sporządził : Michał Kucięba

18.04.2024
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

GGN.6621.3.427.2024.MK4

STAROSTA LUBELSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GGN.6621.3.1063.2024.BT

Województwo : LUBELSKIE

Powiat : LUBELSKI

Jednostka ewidencyjna : 060907_2 JASTKÓW

Obręb : 0002 DĄBROWICA

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 10.09.2024

Jednostka rejestrowa : G.1036

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	RENATA EWA BUKSIŃSKA Rodzice: RYSZARD, MARIA MALOWNICZA 11; 21-008 DĄBROWICA;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
733/1	2	DĄBROWICA; MALOWNICZA	grunty rolne zabudowane	Br-RII	0,0814	1,0293	AN 43/2010
			grunty rolne zabudowane	Br-RIIIa	0,1401		LU11/00306267/2
			pastwiska trwałe	PsIII	0,1151		
			grunty orne	RII	0,1942		
			grunty orne	RIIIa	0,3219		
			grunty orne	RIIIb	0,1543		
			grunty orne	RIVa	0,0223		
Id działki: 060907_2.0002.733/1Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek :

1,0293 ha

Słownie : jeden ha, dwieście dziewięćdziesiąt trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 10.09.2024

Sporządził : Barbara Tyszko

z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

inż. Barbara Tyszko

Podinspektor

w Wydziale Geodezji

10.09.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

5 OKYAVLEH
24 261005.75

STAROSTA LUBELSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GGN.6621.3.1063.2024.BT

Województwo : LUBELSKIE

Powiat : LUBELSKI

Jednostka ewidencyjna : 060907_2 JASTKÓW

Obręb : 0002 DĄBROWICA

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 10.09.2024

Jednostka rejestrowa : G.1048

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	ARKADIUSZ TARKA Rodzice: JAN, MARIA MALOWNICZA 10; 21-002 DĄBROWICA;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
730/13	2	DĄBROWICA; MALOWNICZA	grunty rolne zabudowane	Br-RII	0,0489	0,4577	AN 418/2010
			grunty rolne zabudowane	Br-RIIIa	0,0523		LU11/00308564/8
			grunty orne	RII	0,1272		
			grunty orne	RIIIa	0,2293		

Id działki: 060907_2.0002.730/1Wartość gruntów:

Razem powierzchnia działek :

0,4577 ha

Słownie : cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 10.09.2024

Sporządził : Barbara Tyszkó

z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

10.09.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



AB 213

Eurofins OBiKŚ Polska Sp. z o.o.
40-158 Katowice, ul. Owocowa 8
tel. 32 259 70 36÷9
fax 32 259 70 30
e-mail: realizacja@obiks.pl
www.obiks.pl

RAPORT Z BADAŃ NR 67207/LB/2022

Zleceniodawca: Gmina Jastków
Chmielna 3, Panieńszczyzna
21-022 JASTKÓW

Nr zlecenia: ZZ/0006522/2022

Badany obiekt: Woda surowa (woda przeznaczona do spożycia)
Miejsce pobrania: Dąbrowica
Inne dane: Studnia
Woda podziemna - woda do spożycia (woda surowa);
Pobieranie i transport Klienta

Próbka pobrana przez:
Data pobierania: 2022-10-12
Data dostarczenia: 2022-10-17
Stan próbki: bez zastrzeżeń

Numer identyfikacyjny laboratorium: 0077564/22

Data rozpoczęcia badań: 2022-10-17
Data zakończenia badań: 2022-10-28

Raport autoryzował: Zastępca Kierownika Laboratorium: mgr inż. Monika Płoskonka

Raport wygenerował i podpisał kwalifikowanym podpisem elektronicznym pracownik Biura Obsługi Klienta: (Kierownik Biura Obsługi Klienta) Aleksandra Kulska
certyfikat kwalifikowany nr 21EBB9A5BE140463 (okres ważności: 09.08.2021-09.08.2023) wydany przez CUZ Sigillum - QCA1



	Parametr / Metoda badawcza / zakres	Wynik z niepewnością		Jednostka	Wartość dopuszczalna określona w obowiązujących przepisach prawnych *	Stwierdzenie zgodności
A	Sucha pozostałość PN-78/C-04541 (W) - (10-50000) mg/l	442	±44	mg/l	-	
A	Zasadowość ogólna (Ar) PN-EN ISO 9963-1:2001+Ap1:2004 - (0.1-100) mmol/l	6.0	±0.6	mmol/l	-	
A(SE)	Mangan / Mn PN-EN ISO 17294-2:2016-11 - (5.0-100000) µg/l	98.7	±14.8	µg/l	max. 50	NZ
A(SE)	Żelazo ogólne / Fe PN-EN ISO 17294-2:2016-11 - (10-500000) µg/l	275	±55	µg/l	max. 200	NZ
A(SE)	Sód / Na PN-EN ISO 17294-2:2016-11 - (0.500-5000) mg/l	7.10	±0.78	mg/l	max. 200	ZG
A(SE)	Magnez / Mg PN-EN ISO 17294-2:2016-11 - (0.500-5000) mg/l	15.0	±1.5	mg/l	7-125	ZG
A(SE)	Sumaryczna zawartość wapnia i magnezu / Twardość ogólna PN-EN ISO 17294-2:2016-11 - (3.30-33530) mg/l	336	±67	mg/l	60-500	ZG
A(E)	Potas / K PN-EN ISO 17294-2:2016-11 - (0.010-100) mg/l	2.14	±0.32	mg/l	-	
A(E)	Wapń / Ca PN-EN ISO 17294-2:2016-11 - (0.500-5000) mg/l	110	±11	mg/l	-	
A(S)	Jon amonowy/ amoniak / NH4 PN-EN ISO 11732:2007 - (0.26-130) mg/l	<0.26	±0.06	mg/l	max. 0,5	ZG
A(S)	Azotany / NO3 PN-EN ISO 13395:2001 - (0.89-445) mg/l	<0.89	±0.31	mg/l	max. 50	ZG
A(S)	Azoty / NO2 PN-EN ISO 13395:2001 - (0.066-8.25) mg/l	<0.066	±0.024	mg/l	max. 0,5	ZG
A(S)	Indeks nadmanganianowy (utlenialność) PN-EN ISO 8467:2001 - (0.5-800) mg/l	1.7	±0.3	mg/l	max. 5	ZG
A(S)	Fluorki / F PN-EN ISO 10304-1:2009 - (0.10-10) mg/l	0.15	±0.02	mg/l	max. 1,5	ZG
A(S)	Chlorki / Cl PN-EN ISO 10304-1:2009 - (2.0-10000) mg/l	4.5	±0.7	mg/l	max. 250	ZG
A(S)	Siarczany / SO4 PN-EN ISO 10304-1:2009 - (2.0-10000) mg/l	15	±2	mg/l	max. 250	ZG
A(S)	Mętność PN-EN ISO 7027-1:2016-09 - (0.2-800) NTU	5.2	±0.5	NTU	max. 1	NZ
A(S)	Barwa PN-EN ISO 7887:2012, pkt. 7+AP:2015-06 - (5-700) mg/l Pt	<5	±5	mg/l Pt	*	
A(S)	Zapach / liczba progowa zapachu TON PN-EN 1622:2006 - (1-1000) TON	<1	[1-2]	TON	*	

A(S)	pH w 20°C PN-EN ISO 10523:2012 - (2.0-12.0)	7.4	±0.2		6,5-9,5	ZG
A(S)	Przewodność elektryczna właściwa w 25°C PN-EN 27888:1999 - (10.0-99990) µS/cm	620	±19	µS/cm	max. 2500	ZG
A	Fosforany / PO ₄ PN-EN ISO 6878:2006 pkt.4+Ap1:2010+Ap2:2010 - (0.05-200) mg/l	0.143	±0.037	mg/l	-	
A	Suma rozpuszczonych składników mineralnych z obliczeń - (50-10000) mg/l	275.0	---	mg/l	-	
A	Kwaśne węglany / Wodorowęglany PB/FCH/34/B:30.03.2012 - (>6) mg/l	375	±49	mg/l	-	

*Na życzenie Zlecającego dokonano stwierdzenia zgodności (dla wyników w zakresie metody)/ interpretacji (dla rezultatów poza zakresem metody) - wg wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017, poz.2294): ZG - wynik/ rezultat zgodny z wyspecyfikowanymi wymaganiami// NZ - wynik/ rezultat niezgodny z wyspecyfikowanymi wymaganiami.

W odniesieniu do wyników barwy i zapachu oceny nieprawidłowości zmian dokonuje Zleceniodawca.

"-" - oznacza brak wartości dopuszczalnych w przepisie prawnym (brak parametrów).

A – badanie akredytowane zamieszczone w Zakresie Akredytacji AB 213

A(E) - badanie umieszczone w elastycznym zakresie akredytacji nr AB 213

(T) – badania wykonywane w miejscach innych niż stała siedziba Laboratorium

NA – badanie nieakredytowane (nie zamieszczone w zakresie akredytacji AB 213, lub przedstawiające wynik poniżej lub powyżej akredytowanego zakresu metody)

A(P) – badanie akredytowane zamieszczone w zakresie akredytacji zewnętrznego dostawcy usług laboratoryjnych

N(P) - badanie nieakredytowane wykonane przez zewnętrznego dostawcę usług laboratoryjnych

(NR) - badanie wykonane metodą alternatywną dla metody wskazanej w przepisie prawa - Laboratorium posiada dowody uzyskania równoważności wyników

(W) – przywołane dokumenty odniesienia zostały wycofane przez Polski Komitet Normalizacyjny bez lub z zastąpieniem

(S) – badanie objęte zatwierdzeniem PPSE

* – zamieszczony komentarz do wyniku

Dla próbek nie pobranych przez Laboratorium dane dotyczące próbki (w tym mogące bezpośrednio wpływać na ważność wyników: data pobrania, miejsce pobierania, obiekt badań) zostały podane przez Klienta; wyniki badań dotyczą tylko otrzymanych i badanych próbek, niepewność wyniku (jeżeli podano) nie uwzględnia pobierania. Jeżeli nie podano inaczej dla próbek nie pobranych przez Laboratorium: plan i procedury pobierania są identyfikowalne u Klienta.

Dla próbek nie pobranych przez Laboratorium, jeżeli Klient nie uszczegółowił matrycy podając jako obiekt badań „woda” – pierwiastki badane z wykorzystaniem techniki ICP oznaczone zostały z próbki zakwaszonej i sączonej przez sączek miękki.

Dla próbek pobranych i badanych przez Laboratorium: plany/ harmonogramy i procedury pobierania dostępne są w siedzibie Laboratorium; dane dotyczące próbki mogące mieć wpływ na ważność wyników (w tym punkt pobrania oraz identyfikacja obiektu badań) zostały podane przez Klienta. W tym przypadku wyniki badań dotyczą pobranych i badanych próbek, a niepewność rozszerzona metody uwzględnia pobieranie.

Niepewność (jeżeli podano): dla badań sensorycznych podano jako przedział średniej geometrycznej, dla badań mikrobiologicznych niepewność pomiaru została oszacowana zgodnie z ISO 29201 z zastosowaniem podejścia całościowego (rozszerzona niepewność pomiaru została obliczona dla współczynnika k=2, co odpowiada przedziałowi ufności ok. 95%); dla pozostałych badań określono jako niepewność rozszerzoną metody U (współczynnik rozszerzenia k=2, prawdopodobieństwo 95%).

Wyniki (za wyjątkiem badań biologicznych) znajdujące się poniżej i powyżej zakresu metody przedstawione w sposób ilościowy (nie w formie „< lub >” dolnej/górnej granicy zakresu pomiarowego metody) znajdują się poza zakresem akredytacji.

Dla rezultatów badania podanych w formie „< lub >” (gdzie y=wartość mierzana odpowiadająca dolnej/ górnej granicy zakresu pomiarowego metody) przedstawiona (na wniosek Zlecającego) rozszerzona niepewność stanowi niepewność pomiaru tej wartości.

W przypadku badań biologicznych wyniki podane w formie <4 należy interpretować jako: mikroorganizmy są obecne w liczbie mniejszej niż 4.

Daty wykonywania poszczególnych badań są identyfikowalne w zapisach Laboratorium.

Skargi rozpatrywane są zgodnie z Instrukcją ogólnolaboratoryjną IEF0/IQ/03 „Rozpatrywanie skarg” dostępną na stronie www.obiks.pl.

Raport może być powielany jedynie w całości.

KONIEC RAPORTU

Katowice, dn. 2022-10-28

Strona 3 z 3

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

04

Nr próbki: 0077564/22

Aniony

		Wynik			
Azotany / NO ₃	mval/dm ³	0	w przeliczeniu	0	%
Azotyny / NO ₂	mval/dm ³	0	w przeliczeniu	0	%
Chlorki / Cl	mval/dm ³	0.127	w przeliczeniu	1.922	%
Fluorki / F	mval/dm ³	0.008	w przeliczeniu	0.121	%
Fosforany / PO ₄	mval/dm ³	0.005	w przeliczeniu	0.076	%
Kwaśne węglany / Wodorowęglany	mval/dm ³	6.154	w przeliczeniu	93.144	%
Siarczany / SO ₄	mval/dm ³	0.313	w przeliczeniu	4.737	%

Suma anionów mval/dm³ 6.607

Kationy

		Wynik			
Jon amonowy/ amoniak / NH ₄	mval/dm ³	0.002	w przeliczeniu	0.028	%
Magnez / Mg	mval/dm ³	1.235	w przeliczeniu	17.392	%
Mangan / Mn	mval/dm ³	0.004	w przeliczeniu	0.056	%
Potas / K	mval/dm ³	0.055	w przeliczeniu	0.775	%
Sód / Na	mval/dm ³	0.309	w przeliczeniu	4.351	%
Wapń / Ca	mval/dm ³	5.486	w przeliczeniu	77.257	%
Żelazo ogólne / Fe	mval/dm ³	0.01	w przeliczeniu	0.141	%

Suma kationów mval/dm³ 7.101

**Suma rozpuszczalnych
składników mineralnych** mg/dm³ 529.839 w przeliczeniu 0.053 %
mval/dm³ 13.708

Charakterystyka analizy B= 3.6 %

Charakterystyka wody:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



AB 459

Lubelska Spółdzielnia Usług Mleczarskich
Laboratorium Usług Badawczych
20-089 Lublin, ul. Probostwo 4
tel. (81) 747 81 41 w. 53

Lublin, dnia 07.11.2022

SPRAWOZDANIE Z BADAŃ NR 242822/LUB

Nazwa i adres Zleceniodawcy: Przedsiębiorstwo Geologiczne HPC POLGEOL S.A.
ul. Berezyńska 39, 03-908 Warszawa

Numer i data zlecenia: 2428/22/LUB z 02.11.2022

Kod próbki	Opis próbki	Miejsce/punkt pobierania próbki
2428/22/W	woda do spożycia przez ludzi	Gmina Jastków, Dąbrowica – studnia głębinowa na działce nr 757/4 *

Próbkę pobrał: pracownik laboratorium – Michał Perzanowski
Próbkę dostarczył: pracownik laboratorium – Michał Perzanowski
Plan pobierania próbki: objęte planem Zleceniodawcy
Stan próbki: bez zastrzeżeń

Data i godzina pobrania próbki	Metoda pobierania	Data i godzina dostarczenia próbki
02.11.2022, 13 ⁴⁵	PN-EN ISO 19458:2007 ^A	02.11.2022, 14 ¹⁰

Data rozpoczęcia badań: 02.11.2022
Data zakończenia badań: 05.11.2022

BADANIA MIKROBIOLOGICZNE

Badana cecha	Metoda Dokument odniesienia	Jednostka	Wynik badania	Wartość parametryczna ^{RMZ}	Uwagi
Ogólna liczba mikroorganizmów w 22°C	PN-EN ISO 6222:2004 ^{AZ} Metoda płytkowa (posiew wgłębny)	jtk/ml	nie wykryto	Bez nieprzewidywanych zmian. Zalecany zakres: do 100 jtk/ml w wodzie wprowadzanej do sieci wodociągowej, do 200 jtk/ml w kranie konsumenta	-
Liczba bakterii grupy coli	PN-EN ISO 9308-1:2014-12 +A1:2017-04 ^{AZ} Metoda filtracji membranowej	jtk/100ml	0	0	-
Liczba Escherichia coli	PN-EN ISO 9308-1:2014-12 +A1:2017-04 ^{AZ} Metoda filtracji membranowej	jtk/100ml	0	0	-
Liczba enterokoków kałowych	PN-EN ISO 7899-2:2004 ^{AZ} Metoda filtracji membranowej	jtk/100ml	0	0	-

Autoryzował:

Specjalista d/s Laboratorium
PK
mgr inż. Agnieszka Klugier

gdzie:

- A – metoda akredytowana przez Polskie Centrum Akredytacji AB 459 (aktualny zakres akredytacji: www.pca.gov.pl)
- RMZ – Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07.12.2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2294)
- Z – metoda zatwierdzona przez PPIS w Lublinie, decyzja nr HK.9012.4.15.2021 MS z dnia 30.12.2021 r.
- * – zgodnie z oświadczeniem Zleceniodawcy

Sporządził:

Specjalista d/s Laboratorium

PK
mgr inż. Agnieszka Klugler

Zatwierdził:

Z-ca Kierownika Laboratorium
Usług Badawczych

mgr inż. Beata Matyjasz

Bez pisemnej zgody laboratorium sprawozdanie z badań nie może być powielane inaczej, jak tylko w całości.
Przedstawione w sprawozdaniu z badań wyniki odnoszą się wyłącznie do badanych próbek.

- KONIEC SPRAWOZDANIA -

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W LUBLINIE

20-029 Lublin, ul. Uniwersytecka 12
tel. 81 532 97 05, faks 81 532 47 23
psse.lublin@sanepid.gov.pl ePUAP: psse_lublin

Lublin, dnia 2025-02-14

NZ.9022.8.63.2024.BD

Gmina Jastków
ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków

reprezentowana przez pełnomocnika:
Pana Stanisława Jakubowskiego
Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe
„HYDROL” s.c.
ul. Łukowska 12, 20-723 Lublin

OPINIA

W SPRAWIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ HIGIENICZNO-ZDROWOTNYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na podstawie

- art. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416)
- art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.12.2024 r. (data wpływu 05.12.2024 r.), wraz z uzupełnieniami z dnia 17.01.2025 r. i dnia 10.02.2025 r., wniesionymi do tutejszej Stacji przez Gminę Jastków reprezentowaną przez Pana Stanisława Jakubowskiego Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe „HYDROL” s.c. ul. Łukowska 12, 20-723 Lublin oraz po zapoznaniu się z projektem architektoniczno – budowlanym (zagospodarowanie terenu i architektura) dotyczącym stacji uzdatniania wody w miejscowości Dąbrowica, gmina Jastków oraz odcinka sieci wodociągowej

Autor: inż. Stanisław Jakubowski Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe „HYDROL” s.c. ul. Łukowska 12, 20-723 Lublin

uzgadnia przedmiotową dokumentację projektową pod względem
wymagań higieniczno- zdrowotnych bez uwag.

UZASADNIENIE

Przedłożona do uzgodnienia dokumentacja projektowa (zagospodarowanie terenu i architektura) dotyczy budowy stacji uzdatniania wody (dalej SUW) w miejscowości Dąbrowica, gm. Jastków oraz odcinka sieci wodociągowej.

SUW ma obejmować działki nr ewid. 757/8 i 757/4, jednostka ewidencyjna: 060907 2 Jastków; obręb: 0002 Dąbrowica; ponadto na działkach nr ewid. 757/5, 757/1, 750, 746, 745, 530/2, 732/1, 732/6, 889, 730/7, 731 i 730/9 ma przebiegać sieć wodociągowa i kanalizacja wód

Strona 1 z 3

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

OK
BB

Wysokość pomieszczeń budynku SUW ma wynosić: hali technologicznej 3,60 m, a pozostałych pomieszczeń 2,50 m.

Oświetlenie dzienne ma być zapewnione w hali technologicznej, dyżurce / rozdzielni elektrycznej i wc.

Łączna długość projektowanej sieci wodociągowej ma wynosić 826 m, w tym 667 m z rur PE100 RC SDR17 dz 160 mm i 159 m z rur PE100 RC SDR17 dz 110 mm.

Łączna długość przewodów technologicznych kanalizacyjnych zewnętrznych odprowadzających ścieki sanitarne i wody zużyte z budynku stacji wodociągowej ma wynosić 394,5 m, w tym 301,5 m z rur PVC SDR34 ø200/5,9 mm klasy S i 93,0 m z rur PE 100RC SDR 11.

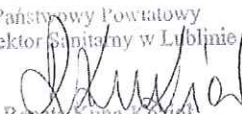
Każdy materiał i wyrób używany do uzdatniania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi ma posiadać pozytywną ocenę higieniczną państwowego powiatowego inspektora sanitarnego zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 ze zm.).

Zwraca się uwagę, że zgodnie z § 24 pkt 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294) w ramach prowadzonego nadzoru nad materiałami i wyrobami stosowanymi w procesach uzdatniania i dystrybucji wody właściwy państwowy powiatowy lub państwowy graniczny inspektor sanitarny wydaje ocenę higieniczną dla materiału lub wyrobu stosowanego w procesach uzdatniania wody.

Mając na uwadze opisany stan faktyczny i obowiązujący stan prawny Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie stwierdził jak w sentencji.

Niniejsza opinia jest ważna łącznie z planszą rysunkową uzgadnianej dokumentacji, na której znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie dokumentacji przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie.

Załącznik: 1 egz. dokumentacji projektowej

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Lublinie

Renata Kuńc-Kozłowski

Otrzymują:

1. Adresat reprezentowany przez pełnomocnika: Pana Stanisława Jakubowskiego
Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe „HYDROL” s.c. ul. Łukowska 12, 20-723 Lublin
2. aa

Strona 3 z 3

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

69

dnia wiercona istniejąca podstawowa

dnia wiercona zapasowa - perspektywa

orniki wyrównawcze stal. $V=2 \times 150 \text{ m}^3$ projektowane

ojnik popłuczyn prfabrykowany proj. $V=14 \text{ m}^3$.

ownik ścieków sanitarnych projektowany $V=3 \text{ m}^3$

ownik na śmieci

zienka neutralizacyjna dla ścieków z chlorowni projektowana

ornia istniejąca dla ogródków działkowych

nia wiercona istniejąca dla ogródków działkowych

teren ogrodzony SUW

zewody wodociągowe istniejące

zewody wodociągowe projektowane

zewody wodociągowe projektowane (perspektywa)

zewody kanalizacyjne projektowane

ble elektryczne istniejące

ble elektryczne projektowane

regat prądowców

rodzenie istniejące do likwidacji

rodzenie projektowane

ojektowane drogi wewnętrzne

Uzgodniono pod względem higieniczno-zdrowotnym
pod warunkiem uwzględnienia uwag zamieszczonych
w opinii sanitarnej z dnia 19.02.2025

Nr NZ 9022.8.63.2024.50

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Lublinie

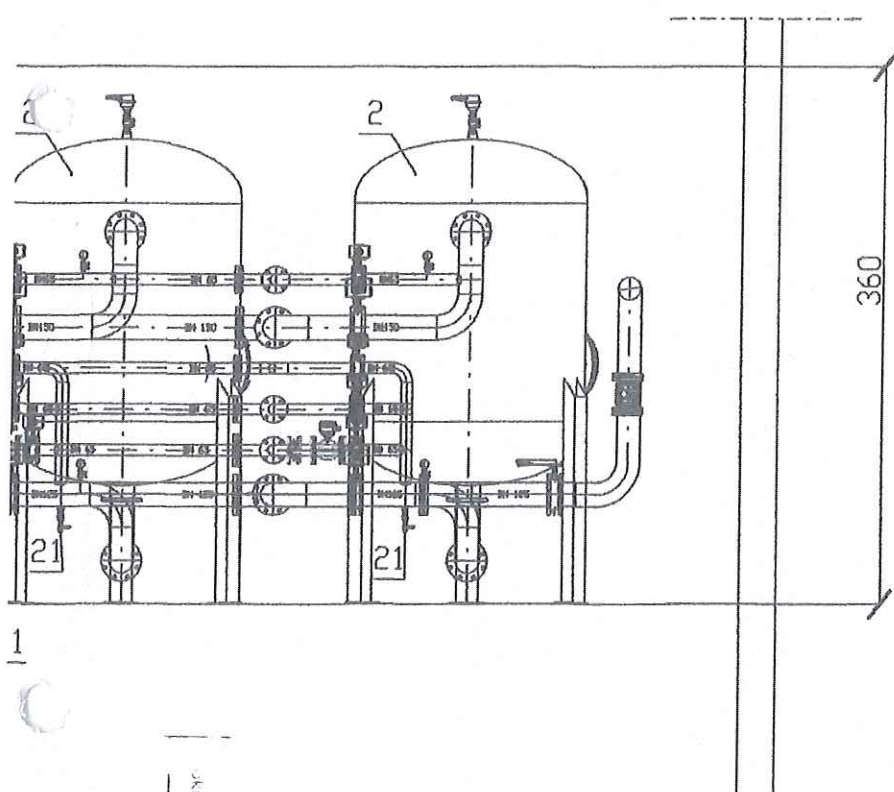
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Lublinie
Renata Kunc-Kozioł

P.P.U. "HYDROL" – PRACOWNIA PROJEKTOWA 20-723 LUBLIN, UL.ŁUKOWSKA 12, TEL. 81. 526-88-31; 607 384 699		
BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY ORAZ ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ		
Nazwa załącznika	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Lokalizacja	DĄBROWICA gm. Jastków	DATA 14.11.2024r
Projektant architektura	inż. Stanisław Jakubowski upr. Nr 2136/Lb/73	SKALA 1:500
Projektant br. sanitarna	inż. Stanisław Jakubowski upr. Nr 1179/Lb/80	
Projektant br. elektryczna	mgr inż. Grzegorz Złot upr. Nr 1341/Lb/91	Nr Rys. 2
Sprawdził -architektura	mgr inż. arch. Marek Podolak upr. Nr 425/Lb/2001	
Sprawdził: br. sanitarna	inż. Zymunt Moskal upr. Nr 2132/Lb/73	
Sprawdził: br. elektryczna	mgr inż. Radosław Wierdak upr. Nr 2029/Lb/92	

INWESTOR: GMINA JASTKÓW

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ÓJ A - A



OZNACZENIA

1. Zestaw napowietrzaj
2. Zespół filtracyjny Z
3. Zestaw hydroforowy
4. Układ dmuchawy UI
5. Szafa pneumatyczna
6. Szafa zestawu hydr
7. Szafa technologiczn
8. Rozdzielnia główna
9. Sprężarka
10. Chlorator
11. Zbiornik przelewow
12. Wentylator kanał
13. Szafa na ubrania i
- 13a. Szafa na środki c
14. Podgrzewacz wody
15. Przepływomierz elel
16. Lampa UV
17. Natrysk ratunkowy
18. Rura osłonowa PEc
19. Grzejnik elektryczny
20. Osuszacz powietrza
21. Zawór czerpalny z
22. Zawór antyskażenie
23. Zawór czerpalny z do poboru wody d

Uzgodniono pod względem higieniczno-zdrowotnym
pod warunkiem uwzględnienia zmian zamieszczonych
w opinii sanitarnej z dnia 19. 02. 2025
Nr. 142.9022.8.63.2024 Bzd
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Lublinie

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Lublinie

Małgorzata Kunie-Kozioł

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

P.P.U. "HYDR 20-723 LUBLIN, UL. LUK	
załącznika	BUDOWA RZUT I
Lokalizacja	DĄBR
Projektant br. sanitarna	inż. S upr. I
Sprawdził: br. sanitarna	inż. Z upr. N

INWESTOR : GMINA JA

wiercona istniejąca podstawowa
 wiercona zapasowa - perspektywa
 wyrównawcze stal. $V=2 \times 150 \text{ m}^3$ projektowane
 popłuczyn prfabrykowany proj. $V=14 \text{ m}^3$.
 ścieków sanitarnych projektowany $V=3 \text{ m}^3$
 na śmieci
 ka neutralizacyjna dla ścieków z chlorowni projektowana
 i istniejąca dla ogródków działkowych
 -wiercona istniejąca dla ogródków działkowych
 n ogrodzony SUW
 dy wodociągowe istniejące
 dy wodociągowe projektowane
 dy wodociągowe projektowane (perspektywa)
 dy kanalizacyjne projektowane
 elektryczne istniejące
 elektryczne projektowane
 t prądotwórczy
 enie istniejące do likwidacji
 enie projektowane
 owane drogi wewnętrzne

RZECZYZNAWCA DÓ SPRAW ZABEZPIECZEŃ
 PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Grzegorz Kononiuk

nr upr. 5477/2011

01.03.2025

Zgodnie z projektem z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej

stwierdzam

bez uwag

z uwagami

P.P.U. "HYDROL" – PRACOWNIA PROJEKTOWA 20-723 LUBLIN, UL.ŁUKOWSKA 12, TEL. 81. 526-88-31; 607 384 699		
BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY ORAZ ODCINKA SIECI WODOCIAGOWEJ		
Nazwa załącznika	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Lokalizacja	DĄBROWICA gm. Jastków	DATA 14.11.2024r
Projektant architektura	inż. Stanisław Jakubowski upr. Nr 2136/Lb/73	SKALA 1:1000
Projektant br. sanitarna	inż. Stanisław Jakubowski upr. Nr 1179/Lb/80	
Projektant br. elektryczna	mgr inż. Grzegorz Złot upr. Nr 1341/Lb/91	Nr Rys. 2
Sprawdził - architektura	mgr inż. arch. Marek Podolak upr. Nr 425/Lb/2001	
Sprawdził br. sanitarna	inż. Zymunt Moskał upr. Nr 2132/Lb/73	
Sprawdził br. elektryczna	mgr inż. Radosław Wierdak upr. Nr 2029/Lb/92	

INWESTOR: GMINA JASTKÓW

ZA ZGODNOŚĆ

1

1

72

Starosta Lubelski

Znak sprawy: GGZ.6630.625.2024

Lublin 2024-12-31

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniach od: 2024-12-20 do 2024-12-31

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe HYDROL s.c. - Pracownia Projektowa

20-723 Lublin

Łukowska 12

Inwestor: Gmina Jastków Panieńszczyzna

21-002 Jastków

Chmielowa 3

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Lokalizacja obiektu: Dąbrowica gmina Jastków

Opis przedmiotu narady:

- 1 przyłącze elektroenergetyczne
- 2 sieć wodociągowa
- 3 sieć kanalizacyjna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Urząd Gminy Jastków	Jakub Palczewski 2024-12-20 11:58:23	brak uwag
2	Netia S.A.	Zbigniew Kielech 2024-12-20 12:53:05	brak uwag
3	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	Krzysztof Stopyra 2024-12-20 10:30:33	brak uwag
4	Zarząd Dróg Powiatowych w Lublinie z/s w Bełżycach	Tomasz Pruszkowski 2024-12-24 09:17:24	brak uwag

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

28

5	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie	Włodzimierz Turowski 2024-12-27 08:50:56	nie dotyczy
6	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie	Sandra Sienicka 2024-12-30 12:03:19	Na przedmiotowym obszarze opracowana została dokumentacja projektowa rozbudowy DW 830. Celem uniknięcia kolizji z planowaną rozbudową drogi należy wystąpić do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie o wydanie opinii na lokalizację urządzenia w zbliżeniu do pasa drogowego DW 830. Uzgadniam pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii wydanej przez ZDW w Lublinie.
7	Polska Spółka Gazownicza Sp. zo.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie	Tomasz Życzyński 2024-12-23 10:23:00	PSG OZG w Lublinie uzgadnia projekt trasy z uwagami: Na 7 dni przed przystąpieniem do robót dokonać zgłoszenia do jednostki: Gazownia w Lublinie ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin, tel. 81 4452100 mail: gazownia.lublin@psgaz.pl. Prace w miejscach skrzyżowań i zbliżeń (do 1 m) z istniejącą siecią gazową wykonywać ręcznie pod nadzorem pracownika Gazowni w Lublinie. Obowiązuje protokolarny odbiór prawidłowości wykonania skrzyżowań z istniejącą siecią gazową. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej, podmioty realizujące zadanie będą obciążane kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego zgodnie z procedurami PSG.
8	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin Teren	Mariusz Pawlak 2024-12-20 10:12:22	Nie dotyczy RE Lublin Teren
9	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin Miasto	Michał Bilous 2024-12-23 08:03:39	Kolizje poprzeczne z liniami nN zabezpieczyć rurami osłonowymi. Sposób osłonięcia uzgodnić w PGE Dystrybucja Rejon Energetyczny Lublin - Miasto.
10	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Rejon Energetyczny Puławy	Mirosław Kowalik 2024-12-20 09:31:15	Nie dotyczy RE Puławy
11	Starostwo Powiatowe w Lublinie Wydział Architektoniczno Budowlany	Agnieszka Borowska 2024-12-27 08:59:05	brak uwag

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

12	Orange Polska S.A.		Uczestnik nieobecny na naradzie.
13	Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii	Monika Pajurek 2024-12-20 09:56:57	LRSS nie występuje w zakresie niniejszego opracowania projektowego.
14	Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe		Uczestnik nieobecny na naradzie.
15	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. O/w Tarnowie	Wojciech Osada 2024-12-20 11:40:19	brak uwag
16	FIBEE I Sp. z o.o.	Zuzanna Jankowska 2024-12-27 09:54:23	FIBEE I SP Z O.O. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 27.12.2024 r., we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBEE I SP Z O.O. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE I SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE I SP Z O.O. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

SPORZĄDZIŁ

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

/-/

mgr inż. Agnieszka Słomka

Kierownik Referatu

ds. koordynacji usytuowania

projektowanych sieci uzbrojenia terenu


 ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH w LUBLINIE



20-262 Lublin, ul. Bohdana Dobrzańskiego 3
e-mail: sekretariat@zdw.lublin.pl, www.zdw.lublin.pl

Tel.: 81 749 53 00
Fax: 81 749 53 01

UD.431.6.1.2025.ss

Lublin, 2025-02-03

Gmina Jastków
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
21-002 Jastków

w imieniu której działa
Stanisław Jakubowski
adres do korespondencji

Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe “HYDROL” S.C.
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Łukowska 12
20-230 Lublin

W odpowiedzi na wniosek Pana Stanisława Jakubowskiego działającego w imieniu i na rzecz Gminy Jastków, pismo z dnia 17.01.2025r. (wpływ do ZDW w Lublinie dnia 20.01.2025r) w sprawie wydania opinii na zlokalizowanie sieci wodociągowej w zblizeniu do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 830 Lublin - Nałęczów - Bochotnica w m. Dąbrowica, gm. Jastków - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie **pozytywnie opiniuje** lokalizację przedmiotowej inwestycji poza pasem drogowym DW 830, na poniższych warunkach:

1. Wykopy pod przedmiotową infrastrukturę nie mogą naruszać znaków granicznych i punktów geodezyjnych oraz nie mogą negatywnie wpływać na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny – 1 szt.
2. Wydział IP w/m

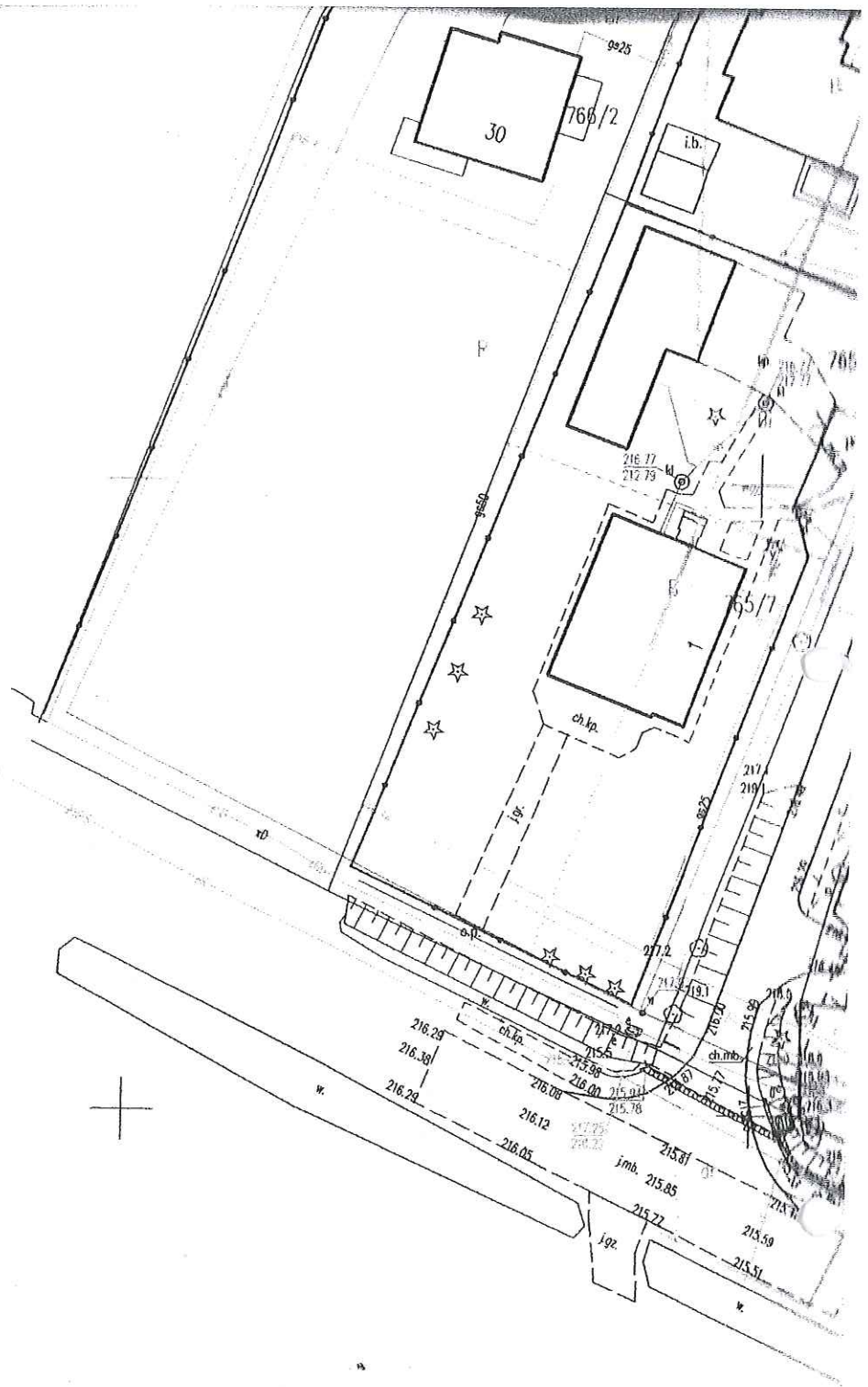
[Signature]
DYREKTOR
mgr inż. Paweł Szumera

Sprawę prowadzi: Sandra Sienicka
Tel.: 81 74 95 332

Stan: 01.02.2025
nr: 179/L
Zygmunt



74B



Załącznik nr 1 do decyzji
UD.431 6.1.25.88
z dnia 03.02.2015.
Stanowisko Specjalisty
Wydziału Urban.
mgr inż. Sandra Biedała
Zagospodarowanie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Lublin dnia 05 maja 2025 r

OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

Ja niżej podpisany Stanisław Jakubowski, projektant branży sanitarnej budowy Stacji Uzdatniania Wody w Dąbrowicy gm. Jastków oświadczam pod odpowiedzialnością karną za składanie fałszywych informacji, że w miejscu projektowanej inwestycji brak jest możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.

Projektant :
inż. Stanisław Jakubowski
upr. bud. nr 1179/Lb/80

inż. Stanisław Jakubowski
upr. bud. Nr 1179/Lb/80 § 18.1.4 a i b
specjalność: instalacyjno-inżynierska

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1207 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

STAROSTA LUBELSKI

ul. Spokojna 9
20-074 Lublin

OŚR.6124.640.2025.MT1

Lublin, dnia 19 maja 2025 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 2 ust. 1 i art. 5 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 1 oraz art. 11 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jastków z dnia 12 maja 2025 r. w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej

u m a r z a m

prowadzone na wniosek Gminy Jastków postępowanie dotyczące wyłączenia z produkcji rolniczej gruntu, stanowiącego części działek nr: 757/19, 757/20, 757/21 i 757/32 o łącznej powierzchni całkowitej 0,6344 ha, położonego w miejscowości Dąbrowica, gm. Jastków, z przeznaczeniem pod budowę stacji uzdatnienia wody.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Jastków wnioskiem z dnia 12 maja 2025 r. zwrócił się do tut. Starostwa o zajęcie stanowiska w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntu, stanowiącego części działek nr: 757/19, 757/20, 757/21 i 757/32, położonego w miejscowości Dąbrowica, gm. Jastków, z przeznaczeniem pod budowę stacji uzdatniania wody.

Zgodnie z art. 11, ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, decyzje zezwalające na wyłączenie z produkcji wydaje się dla użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, przeznaczonych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 w/w ustawy, gruntami rolnymi są grunty pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

W dacie rozpatrywania niniejszego wniosku stwierdzono, że zostały spełnione warunki określone w art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a zatem grunt pod planowaną inwestycją pozostaje gruntem rolnym.

Wobec tego postępowanie wszczęte na wniosek strony jest bezprzedmiotowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, w tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji.

P o u c z e n i e

W przypadku zmiany sposobu użytkowania budynków służących produkcji rolniczej na cele nierolnicze, należy uzyskać stanowisko Starosty Lubelskiego w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej pod tę inwestycję.

Niniejsza decyzja rozstrzyga jedynie kwestię zajęcia stanowiska w sprawie wyłączenia gruntów z rolniczego użytkowania, dlatego też nie zwalnia właściciela z konieczności przestrzegania obowiązków wynikających z innych ustaw, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) - w zakresie dokonania zgłoszenia bądź uzyskania pozwolenia na budowę oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.) - w zakresie wprowadzenia zmian w ewidencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, za pośrednictwem Starosty Lubelskiego, w terminie czternastu dni

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

24.12

od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Starosty Lubelskiego

Sylvia Chochół-Skocz

Członek Zarządu

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

- 1) Gmina Jastków
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
21-002 Jastków

Do wiadomości:

- 1) Starostwo Powiatowe w Lublinie
Wydział Architektoniczno-Budowlany
w/m
- 2) Starostwo Powiatowe w Lublinie
Wydział Geodezji
w/m
- 3) a/a.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z załącznikiem cz. I, ust. 53, kol. 4, pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

32000003 AS
11.11.2023

Nr ewid. uprawn. 2136/Lb/73

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1-1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 p. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Stanisław Roman JAKUBOWSKI

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 17 listopada 1945 r. w Zaraszowie pow. Białobrzegi

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

uprawnienia budowlane do

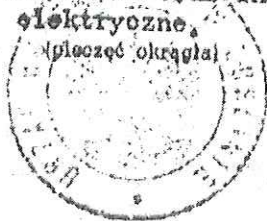
1/ sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich załączonych do budownictwa powszechnego,

b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/

c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub magazynowym,

2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.



Za Wojewodę
DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Olgierd Olszewski
Główny Architekt Wojewódzki

Lublin, Dec 16 1890.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie: § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b

te sprawy samodzielnymi funkcjami technicznymi w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

inżynier budownictwa lądowego

Wydany (a) dnia 17 listopada 1945 r. w Zaraszowie gm. Bychawa

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

PROJEKTANTA

w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie: w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

NEW 35A-BIA-14. TUB. 1000-1000-W-TE W/TA EMB. 240-RT 30.000 PHIN. T22

ZA ZGODNOŚĆ
I DRYGIM

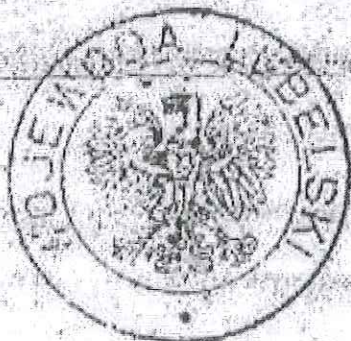
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

77

Wzrost (cm) Stanisław Roman JAKUBOWSKI jest upoważniony (a) do:
(zawód i nazwisko)

1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz instalacji sanitarnych;

2/ w budownictwie osób fizycznych, do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz instalacji sanitarnych.



Z upoważnienia
WOJEWODY LUBELSKIEGO

[Signature]
Starszy Inżynier Budownictwa

Starosta powiatu Lubelski

dk

m. p.

(zobacz 1. piętro)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Lublin, dnia 20.12.1956 r.

Nr 2916/LB/56

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4, ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1955 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że: Obywatel (ka) Krzysztof S. T. A. S. J. A. K.
(data: 14.12.1956)
magister inżynier budownictwa
(tytuł zawodowy - zawód 77)

urodzony(a) dnia 9 kwietnia 1954 r. w Niepczowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
PROJEKTANTA
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności technicznej - budowlanej)

w zakresie _____

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Nr 2916/LB/56

DN-14 11-41 25.08

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Obywatel (ka) Krzysztof S. T. A. S. J. A. K. jest upoważniony(a) do:
(data: 14.12.1956)

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania projektów w budownictwie osób fizycznych w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Trzaskowski

(według 1. planu)

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lublinie

(inaczej)

Lublin, dnia 29.III.1961 r.

Nr 1341/Lb/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Grzegorz Z J. O. T

(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 20 maja 1961 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

PROJEKTANTA ORAZ KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności technicznej - zawodowej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kt. 13-45 r. MA-BWA/11 53.000 mł.

BR-31 11-46 21.00

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Obywatel(ka) Grzegorz Z J. O. T jest upoważniony(a) do

(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych
- obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz ocenienia i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.



Z UP. WOJEWÓDZKI LUBELSKIEGO

tytuł: Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przesilennej

m. p.

(podpis 1. miejsca)

Lublin, dnia 20 grudnia 2001 r.

Znak ABU.OU.7342/05/2001

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz.U.00.106.1126/ oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.95.8.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA (tekst jednolity w Dz.U.80.9.26 z późn. zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Podolaka z dnia 08 października 2001 r., wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym-

Pan Marek PODOLAK
magister inżynier architekt

ur. dnia 05 października 1963 r. w Białymostku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 425/Lb/2001

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Uzasadnienie

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, że Pan Marek Podolak:

- Spełnia warunki w zakresie przygotowania zawodowego i wymaganej praktyki niezbędne do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności.
- Złożył egzamin z wynikiem pozytywnym.

Wobec powyższego, decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej służy wniesienie odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

- Pan Marek Podolak
ul. Róż. Wiatrow. 3/1
20-468 Lublin
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.
- aa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYNAŁEM



Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYNAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Marek Podolak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 425/Lb/2001, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0100**.

Członek czynny od: 04-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-06-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Andrzeja Kasprzak, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0100-ACAC-562B-B151-Y4FE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.lzbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

80

URZĄD WOJEWÓDZKI
w LUBLINIE

Wydział Gospodarki Przestrzennej
Geologii i Ochrony Środowiska

Lublin, dnia 19 grudnia 1973 r.

Nr aud. upraw. 2132/15/T3

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy
z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 43)
oraz § 29 i § 3 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Ko-
mitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września
1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje
techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Zygmunt MOSKAŁ

Ob. inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 16 sierpnia 1947 r. w Lublinie

otrzymuje

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji
i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-konstrukcyj-
nych w zakresie w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane
do projektów instalacji i urządzeń sanitarnych.



Za Wojewodę

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Ogiński Ogiński
Główny Architekt Wojewódzki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lublinie

(pieczęć)

...Lublin., dnia ..21.XII.1992r.

Nr ..2029/Lb/92.....

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § ..4.ust.2,3,7..... i § 13 ust. 1
pkt4..... lit.d..... rozporządzenia Ministra Gospodar-
ki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U. nr 8 poz. 46/ - stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Radosław W I E R D A K
/imię i nazwisko/

...inżynier elektryk.....
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia ..6 stycznia, 1963 r. w ..Lublinie.....
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji ..PROJEKTA.....

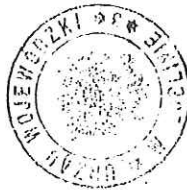
...../rodzaj funkcji/

w specjalności: ..instalacyjno - inżynierskiej.....
/rodzaj specjalności techniczno-budowlanej/
w zakresie ..sieci i instalacji elektrycznych.....
...../specjalizacja zawodowa/

ZATWIERDZONA
Z ORYGINAŁEM

Obywatel(ka) Radosław W I E R D A K
/imię i nazwisko/ jest upoważniony(a)

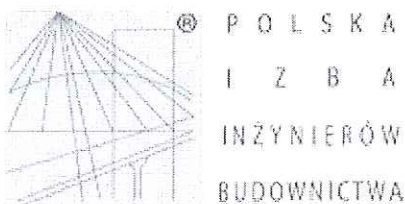
- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych
- obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i ke-
blowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektro-
energetyczne,
- 2/ w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz innych
budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzo-
rowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowa-
nia wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz
oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycz-
nych,



[Signature]

3 ORIGINALS
2A 2000000

83



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-UA5-AB1-MDX *

Pan Stanisław Jakubowski o numerze ewidencyjnym LUB/IS/2235/01

adres zamieszkania Łukowska 12, 20-723 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

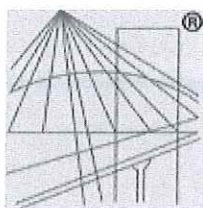
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGNAŁEM

2A 2800082
X-ORGANIZATION



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-TZ7-2H9-18H *

Pan Krzysztof Stasiak o numerze ewidencyjnym LUB/BO/3154/02

adres zamieszkania m. Szerokie 36C, 20-050 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

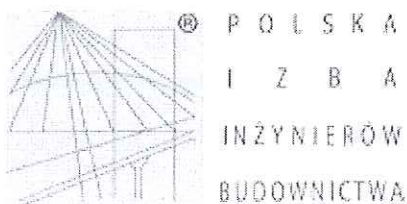
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-DGN-7HK-971 *

Pan Zygmunt Moskal o numerze ewidencyjnym LUB/IS/2135/01
adres zamieszkania Faraona 4/12, 20-635 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

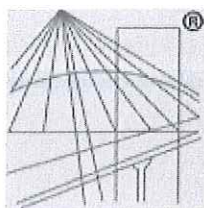
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-E9Y-PBB-3ZX *

Pan Radosław Wierdak o numerze ewidencyjnym LUB/IE/1337/01

adres zamieszkania Klejnera 4, 20-834 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

